

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2019 (P), POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino          | Construcciones residenciales nuevas en proceso |              |                     |                                   |                                    |
|-----------------------------|--|--------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                             | Número de edificaciones                        | Unidades (1) | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4,228</b>                                   | <b>9,002</b> | <b>28,727</b>       | <b>271,399</b>                    | <b>854,423</b>                     |
| Vivienda individual         | 3,549  | 3,549        | 11,411              | 151,921                           | 273,251                            |
| Dúplex                      | 256  | 512          | 1,661               | 18,797                            | 29,717                             |
| Edificio de apartamento (2) | 423  | 4,941        | 15,655              | 100,681                           | 551,455                            |
| <b>Panamá</b>               | <b>4,038</b>                                   | <b>8,680</b> | <b>27,177</b>       | <b>254,972</b>                    | <b>807,171</b>                     |
| Vivienda individual         | 3,370  | 3,370        | 10,261              | 137,659                           | 237,492                            |
| Dúplex                      | 252  | 504          | 1,620               | 18,117                            | 28,388                             |
| Edificio de apartamento (2) | 416  | 4,806        | 15,296              | 99,196                            | 541,291                            |
| <b>San Miguelito</b>        | <b>190</b>                                     | <b>322</b>   | <b>1,550</b>        | <b>16,427</b>                     | <b>47,252</b>                      |
| Vivienda individual         | 179  | 179          | 1,150               | 14,262                            | 35,759                             |
| Dúplex                      | 4  | 8            | 41                  | 680                               | 1,329                              |
| Edificio de apartamento (2) | 7  | 135          | 359                 | 1,485                             | 10,164                             |
| <b>Primer trimestre</b>     |  |              |                     |                                   |                                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1,261</b>                                   | <b>2,098</b> | <b>6,689</b>        | <b>76,035</b>                     | <b>216,030</b>                     |
| Vivienda individual         | 1,157  | 1,157        | 3,526               | 45,692                            | 85,235                             |
| Dúplex                      | 43   | 86           | 260                 | 2,852                             | 4,096                              |
| Edificio de apartamento (2) | 61   | 855          | 2,903               | 27,491                            | 126,699                            |
| <b>Panamá</b>               | <b>1,235</b>                                   | <b>2,069</b> | <b>6,559</b>        | <b>75,072</b>                     | <b>211,751</b>                     |
| Vivienda individual         | 1,132  | 1,132        | 3,404               | 44,765                            | 81,073                             |
| Dúplex                      | 43   | 86           | 260                 | 2,852                             | 4,096                              |
| Edificio de apartamento (2) | 60   | 851          | 2,895               | 27,455                            | 126,582                            |
| <b>San Miguelito</b>        | <b>26</b>                                      | <b>29</b>    | <b>130</b>          | <b>963</b>                        | <b>4,279</b>                       |
| Vivienda individual         | 25   | 25           | 122                 | 927                               | 4,162                              |
| Edificio de apartamento (2) | 1  | 4            | 8                   | 36                                | 117                                |

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2019 (P), POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino          | Construcciones residenciales nuevas en proceso |              |                     |                                   |                                    |
|-----------------------------|--|--------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                             | Número de edificaciones                        | Unidades (1) | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
|                             | <b>Segundo trimestre</b>                       |              |                     |                                   |                                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>1,122</b>                                   | <b>2,921</b> | <b>9,567</b>        | <b>73,542</b>                     | <b>278,592</b>                     |
| Vivienda individual         | 902  | 902          | 3,252               | 41,627                            | 80,384                             |
| Dúplex                      | 66   | 132          | 421                 | 4,661                             | 8,148                              |
| Edificio de apartamento (2) | 154  | 1,887        | 5,894               | 27,254                            | 190,060                            |
| <b>Panamá</b>               | <b>1,028</b>                                   | <b>2,728</b> | <b>8,592</b>        | <b>66,259</b>                     | <b>250,013</b>                     |
| Vivienda individual         | 811  | 811          | 2,576               | 35,001                            | 60,431                             |
| Dúplex                      | 65   | 130          | 416                 | 4,617                             | 7,857                              |
| Edificio de apartamento (2) | 152  | 1,787        | 5,600               | 26,641                            | 181,725                            |
| <b>San Miguelito</b>        | <b>94</b>                                      | <b>193</b>   | <b>975</b>          | <b>7,283</b>                      | <b>28,579</b>                      |
| Vivienda individual         | 91   | 91           | 676                 | 6,626                             | 19,953                             |
| Dúplex                      | 1  | 2            | 5                   | 44                                | 291                                |
| Edificio de apartamento (2) | 2  | 100          | 294                 | 613                               | 8,335                              |
|                             | <b>Tercer trimestre</b>                        |              |                     |                                   |                                    |
| <b>TOTAL</b>                | <b>878</b>                                     | <b>2,300</b> | <b>7,214</b>        | <b>60,043</b>                     | <b>215,189</b>                     |
| Vivienda individual         | 658  | 658          | 2,057               | 27,963                            | 48,976                             |
| Dúplex                      | 71   | 142          | 438                 | 5,060                             | 7,771                              |
| Edificio de apartamento (2) | 149  | 1,500        | 4,719               | 27,020                            | 158,442                            |
| <b>Panamá</b>               | <b>853</b>                                     | <b>2,260</b> | <b>7,076</b>        | <b>58,259</b>                     | <b>210,772</b>                     |
| Vivienda individual         | 635  | 635          | 1,948               | 26,355                            | 45,194                             |
| Dúplex                      | 71   | 142          | 438                 | 5,060                             | 7,771                              |
| Edificio de apartamento (2) | 147  | 1,483        | 4,690               | 26,844                            | 157,807                            |
| <b>San Miguelito</b>        | <b>25</b>                                      | <b>40</b>    | <b>138</b>          | <b>1,784</b>                      | <b>4,417</b>                       |
| Vivienda individual         | 23   | 23           | 109                 | 1,608                             | 3,782                              |
| Edificio de apartamento (2) | 2  | 17           | 29                  | 176                               | 635                                |

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2019 (P), POR TRIMESTRE**

| Distrito y destino          | Construcciones residenciales nuevas en proceso |              |                     |                                   |                                    |
|-----------------------------|--|--------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                             | Número de edificaciones                        | Unidades (1) | Cantidad de cuartos | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área a construir (m <sup>2</sup> ) |
|                             | <b>Cuarto trimestre</b>                        |              |                     |                                   |                                    |
| TOTAL                       | <b>967</b>                                     | <b>1,683</b> | <b>5,257</b>        | <b>61,779</b>                     | <b>144,612</b>                     |
| Vivienda individual         | 832  | 832          | 2,576               | 36,639                            | 58,656                             |
| Dúplex                      | 76   | 152          | 542                 | 6,224                             | 9,702                              |
| Edificio de apartamento (2) | 59   | 699          | 2,139               | 18,916                            | 76,254                             |
| Panamá                      | <b>922</b>                                     | <b>1,623</b> | <b>4,950</b>        | <b>55,382</b>                     | <b>134,635</b>                     |
| Vivienda individual         | 792  | 792          | 2,333               | 31,538                            | 50,794                             |
| Dúplex                      | 73   | 146          | 506                 | 5,588                             | 8,664                              |
| Edificio de apartamento (2) | 57   | 685          | 2,111               | 18,256                            | 75,177                             |
| San Miguelito               | <b>45</b>                                      | <b>60</b>    | <b>307</b>          | <b>6,397</b>                      | <b>9,977</b>                       |
| Vivienda individual         | 40   | 40           | 243                 | 5,101                             | 7,862                              |
| Dúplex                      | 3  | 6            | 36                  | 636                               | 1,038                              |
| Edificio de apartamento (2) | 2  | 14           | 28                  | 660                               | 1,077                              |

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(2) Incluye cuartos de alquiler.

(P) Cifras preliminares.