

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	1,469	146,511	70,078,977	56,895,011	13,183,966	1,454	1,580	116,846	50,017,384	47,234,177	2,783,207	15	29,665	20,061,593	9,660,834	10,400,759
Aguadulce	6	525	249,259	140,934	108,325	6	6	525	224,439	140,934	83,505	-	-	24,820	-	24,820
Arraiján	51	10,744	2,845,432	1,940,527	904,905	50	53	5,035	1,943,417	1,579,417	364,000	1	5,709	902,015	361,110	540,905
Colón	17	3,208	2,192,491	468,819	1,723,672	15	15	2,402	317,154	255,897	61,257	2	806	1,875,337	212,922	1,662,415
Chitré	53	3,575	1,032,594	872,968	159,626	53	53	3,575	936,739	872,968	63,771	-	-	95,855	-	95,855
David	114	9,955	4,957,409	4,486,144	471,265	113	113	9,815	4,676,044	4,480,144	195,900	1	140	281,365	6,000	275,365
La Chorrera	967	72,521	13,811,805	13,709,272	102,533	966	966	71,562	13,597,305	13,494,772	102,533	1	959	214,500	214,500	-
Panamá	247	43,552	44,125,627	34,618,975	9,506,652	240	363	22,544	27,836,076	26,048,138	1,787,938	7	21,008	16,289,551	8,570,837	7,718,714
Santiago	14	2,431	864,360	657,372	206,988	11	11	1,388	486,210	361,907	124,303	3	1,043	378,150	295,465	82,685
2022 (P)	1,189	188,868	104,522,949	93,115,788	11,407,161	1,170	1,322	147,161	84,442,316	82,704,779	1,737,537	19	41,707	20,080,633	10,411,009	9,669,624
Aguadulce	36	2,661	1,158,886	1,089,325	69,561	36	36	2,661	1,111,563	1,089,325	22,238	-	-	47,323	-	47,323
Arraiján	560	62,216	23,861,133	23,106,689	754,444	556	557	40,028	17,040,530	16,725,367	315,163	4	22,188	6,820,603	6,381,322	439,281
Colón	2	79	293,301	6,500	286,801	-	-	-	48,156	-	48,156	2	79	245,145	6,500	238,645
Chitré	40	4,259	1,018,687	995,213	23,474	40	40	4,259	1,013,470	995,213	18,257	-	-	5,217	-	5,217
David	154	13,036	6,786,844	6,424,369	362,475	154	154	13,036	6,698,844	6,424,369	274,475	-	-	88,000	-	88,000
La Chorrera	218	22,795	6,901,936	6,628,188	273,748	217	220	22,244	6,536,455	6,459,840	76,615	1	551	365,481	168,348	197,133
Panamá	122	77,845	62,117,517	52,822,126	9,295,391	112	260	59,271	49,801,686	49,020,887	780,799	10	18,574	12,315,831	3,801,239	8,514,592
Santiago	57	5,977	2,384,645	2,043,378	341,267	55	55	5,662	2,191,612	1,989,778	201,834	2	315	193,033	53,600	139,433

Variación porcentual octubre

2022-21	-19.1	28.9	49.2	63.7	-13.5	-19.5	-16.3	25.9	68.8	75.1	-37.6	26.7	40.6	0.1	7.8	-7.0
Aguadulce	500.0	406.9	364.9	672.9	-35.8	500.0	500.0	406.9	395.3	672.9	-73.4	90.7	..	90.7
Arraiján	998.0	479.1	738.6	1,090.7	-16.6	1,012.0	950.9	695.0	776.8	959.0	-13.4	300.0	288.6	656.2	1,667.1	-18.8
Colón	-88.2	-97.5	-86.6	-98.6	-83.4	-100.0	-100.0	-100.0	-84.8	-100.0	-21.4	-	-90.2	-86.9	-96.9	-85.6
Chitré	-24.5	19.1	-1.3	14.0	-85.3	-24.5	-24.5	19.1	8.2	14.0	-71.4	-94.6	..	-94.6
David	35.1	30.9	36.9	43.2	-23.1	36.3	36.3	32.8	43.3	43.4	40.1	-100.0	-100.0	-68.7	-100.0	-68.0
La Chorrera	-77.5	-68.6	-50.0	-51.7	167.0	-77.5	-77.2	-68.9	-51.9	-52.1	-25.3	-	-42.5	70.4	-21.5	..
Panamá	-50.6	78.7	40.8	52.6	-2.2	-53.3	-28.4	162.9	78.9	88.2	-56.3	42.9	-11.6	-24.4	-55.6	10.3
Santiago	307.1	145.9	175.9	210.8	64.9	400.0	400.0	307.9	350.8	449.8	62.4	-33.3	-69.8	-49.0	-81.9	68.6

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.