

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A OCTUBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	6,826	1,055,848	607,982,859	489,963,554	118,019,305	6,703	10,112	861,395	447,800,761	414,122,601	33,678,160	123	194,453	160,182,098	75,840,953	84,341,145
Aguadulce	143	21,192	5,596,244	4,703,171	893,073	136	137	11,891	3,725,086	3,166,569	558,517	7	9,301	1,871,158	1,536,602	334,556
Arraiján	1,269	139,933	56,345,180	47,834,237	8,510,943	1,253	1,429	122,092	48,585,044	42,564,029	6,021,015	16	17,841	7,760,136	5,270,208	2,489,928
Colón	59	61,340	29,229,294	20,446,881	8,782,413	42	45	6,081	5,741,865	3,831,297	1,910,568	17	55,259	23,487,429	16,615,584	6,871,845
Chitré	425	36,633	11,269,285	8,916,537	2,352,748	421	429	35,906	9,665,707	8,769,182	896,525	4	727	1,603,578	147,355	1,456,223
David	948	84,665	48,614,636	41,879,812	6,734,824	937	944	79,243	42,377,024	40,148,912	2,228,112	11	5,422	6,237,612	1,730,900	4,506,712
La Chorrera	2,029	187,896	55,276,447	52,564,423	2,712,024	2,016	2,031	159,890	46,174,043	45,121,885	1,052,158	13	28,006	9,102,404	7,442,538	1,659,866
Panamá	1,417	471,269	377,906,530	293,828,238	84,078,292	1,380	4,576	399,457	271,352,767	252,764,268	18,588,499	37	71,812	106,553,763	41,063,970	65,489,793
Santiago	536	52,920	23,745,243	19,790,255	3,954,988	518	521	46,835	20,179,225	17,756,459	2,422,766	18	6,085	3,566,018	2,033,796	1,532,222
2022 (P)	8,822	1,427,378	758,791,352	636,839,455	121,951,897	8,637	11,275	1,038,930	507,503,424	483,930,598	23,572,826	185	388,448	251,287,928	152,908,857	98,379,071
Aguadulce	194	18,298	7,499,501	6,133,141	1,366,360	188	188	14,396	4,828,619	4,405,976	422,643	6	3,902	2,670,882	1,727,165	943,717
Arraiján	1,960	216,574	106,143,185	94,104,368	12,038,817	1,944	2,040	186,210	88,252,561	84,052,963	4,199,598	16	30,364	17,890,624	10,051,405	7,839,219
Colón	38	39,190	51,165,392	41,768,738	9,396,654	17	31	5,064	3,554,138	2,251,726	1,302,412	21	34,126	47,611,254	39,517,012	8,094,242
Chitré	366	39,506	10,912,909	9,087,726	1,825,183	359	363	34,342	8,755,327	8,189,738	565,589	7	5,164	2,157,582	897,988	1,259,594
David	916	88,289	49,721,122	43,949,782	5,771,340	905	927	80,406	41,618,180	39,715,578	1,902,602	11	7,883	8,102,942	4,234,204	3,868,738
La Chorrera	2,568	242,233	68,947,276	66,007,364	2,939,912	2,550	2,570	219,237	60,821,403	59,904,730	916,673	18	22,996	8,125,873	6,102,634	2,023,239
Panamá	2,399	735,910	443,492,277	360,003,211	83,489,066	2,312	4,780	461,376	284,576,480	272,363,257	12,213,223	87	274,534	158,915,797	87,639,954	71,275,843
Santiago	381	47,378	20,909,690	15,785,125	5,124,565	362	376	37,899	15,096,716	13,046,630	2,050,086	19	9,479	5,812,974	2,738,495	3,074,479
<b>Variación porcentual enero a octubre</b>																
2022-21	29.2	35.2	24.8	30.0	3.3	28.9	11.5	20.6	13.3	16.9	-30.0	50.4	99.8	56.9	101.6	16.6
Aguadulce	35.7	-13.7	34.0	30.4	53.0	38.2	37.2	21.1	29.6	39.1	-24.3	-14.3	-58.0	42.7	12.4	182.1
Arraiján	54.5	54.8	88.4	96.7	41.5	55.1	42.8	52.5	81.6	97.5	-30.3	-	70.2	130.5	90.7	214.8
Colón	-35.6	-36.1	75.0	104.3	7.0	-59.5	-31.1	-16.7	-38.1	-41.2	-31.8	23.5	-38.2	102.7	137.8	17.8
Chitré	-13.9	7.8	-3.2	1.9	-22.4	-14.7	-15.4	-4.4	-9.4	-6.6	-36.9	75.0	610.3	34.5	509.4	-13.5
David	-3.4	4.3	2.3	4.9	-14.3	-3.4	-1.8	1.5	-1.8	-1.1	-14.6	-	45.4	29.9	144.6	-14.2
La Chorrera	26.6	28.9	24.7	25.6	8.4	26.5	26.5	37.1	31.7	32.8	-12.9	38.5	-17.9	-10.7	-18.0	21.9
Panamá	69.3	56.2	17.4	22.5	-0.7	67.5	4.5	15.5	4.9	7.8	-34.3	135.1	282.3	49.1	113.4	8.8
Santiago	-28.9	-10.5	-11.9	-20.2	29.6	-30.1	-27.8	-19.1	-25.2	-26.5	-15.4	5.6	55.8	63.0	34.6	100.7

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.