

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	563	85,418	49,726,019	33,246,390	16,479,629	551	590	56,070	27,124,454	25,320,403	1,804,051	12	29,348	22,601,565	7,925,987	14,675,578
Aguadulce	18	3,030	1,385,214	1,186,475	198,739	16	16	1,855	820,440	784,233	36,207	2	1,175	564,774	402,242	162,532
Arraiján	42	7,215	4,133,497	3,380,406	753,091	41	46	5,683	3,369,956	2,846,236	523,720	1	1,532	763,541	534,170	229,371
Colón	3	935	565,995	112,299	453,696	2	2	256	179,952	50,018	129,934	1	679	386,043	62,281	323,762
Chitré	68	5,440	1,616,503	1,458,355	158,148	67	67	5,300	1,519,395	1,438,362	81,033	1	140	97,108	19,993	77,115
David	70	5,626	4,431,383	2,965,223	1,466,160	69	69	5,286	3,141,343	2,932,723	208,620	1	340	1,290,040	32,500	1,257,540
La Chorrera	131	19,431	5,020,930	4,518,240	502,690	130	130	9,861	2,535,233	2,460,195	75,038	1	9,570	2,485,697	2,058,045	427,652
Panamá	154	36,089	29,988,423	17,568,026	12,420,397	150	184	20,511	13,426,497	12,884,126	542,371	4	15,578	16,561,926	4,683,900	11,878,026
Santiago	77	7,652	2,584,074	2,057,366	526,708	76	76	7,318	2,131,638	1,924,510	207,128	1	334	452,436	132,856	319,580
2022 (P)	877	173,941	85,228,123	73,133,302	12,094,821	854	1,492	127,578	52,019,256	50,338,909	1,680,347	23	46,363	33,208,867	22,794,393	10,414,474
Aguadulce	24	3,376	1,025,858	910,513	115,345	22	22	1,571	406,615	353,413	53,202	2	1,805	619,243	557,100	62,143
Arraiján	186	19,543	11,460,169	9,821,232	1,638,937	185	205	19,459	9,959,677	9,671,100	288,577	1	84	1,500,492	150,132	1,350,360
Colón	3	2,010	10,165,183	9,439,511	725,672	-	-	-	104,107	-	104,107	3	2,010	10,061,076	9,439,511	621,565
Chitré	45	3,604	867,379	774,202	93,177	44	45	3,510	810,495	760,902	49,593	1	94	56,884	13,300	43,584
David	62	6,817	4,444,785	3,487,594	957,191	59	72	5,514	2,453,690	2,324,390	129,300	3	1,303	1,991,095	1,163,204	827,891
La Chorrera	371	34,025	9,980,171	9,224,898	755,273	370	370	33,126	9,117,006	8,975,853	141,153	1	899	863,165	249,045	614,120
Panamá	166	102,153	46,293,308	38,757,536	7,535,772	156	760	62,571	28,548,476	27,712,968	835,508	10	39,582	17,744,832	11,044,568	6,700,264
Santiago	20	2,413	991,270	717,816	273,454	18	18	1,827	619,190	540,283	78,907	2	586	372,080	177,533	194,547

Variación porcentual septiembre

2022-21	55.8	103.6	71.4	120.0	-26.6	55.0	152.9	127.5	91.8	98.8	-6.9	91.7	58.0	46.9	187.6	-29.0
Aguadulce	33.3	11.4	-25.9	-23.3	-42.0	37.5	37.5	-15.3	-50.4	-54.9	46.9	-	53.6	9.6	38.5	-61.8
Arraiján	342.9	170.9	177.3	190.5	117.6	351.2	345.7	242.4	195.5	239.8	-44.9	-	-94.5	96.5	-71.9	488.7
Colón	-	115.0	1,696.0	8,305.7	59.9	-100.0	-100.0	-100.0	-42.1	-100.0	-19.9	200.0	196.0	2,506.2	15,056.3	92.0
Chitré	-33.8	-33.8	-46.3	-46.9	-41.1	-34.3	-32.8	-33.8	-46.7	-47.1	-38.8	-	-32.9	-41.4	-33.5	-43.5
David	-11.4	21.2	0.3	17.6	-34.7	-14.5	4.3	4.3	-21.9	-20.7	-38.0	200.0	283.2	54.3	3,479.1	-34.2
La Chorrera	183.2	75.1	98.8	104.2	50.2	184.6	184.6	235.9	259.6	264.8	88.1	-	-90.6	-65.3	-87.9	43.6
Panamá	7.8	183.1	54.4	120.6	-39.3	4.0	313.0	205.1	112.6	115.1	54.0	150.0	154.1	7.1	135.8	-43.6
Santiago	-74.0	-68.5	-61.6	-65.1	-48.1	-76.3	-76.3	-75.0	-71.0	-71.9	-61.9	100.0	75.4	-17.8	33.6	-39.1

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.