

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	5,357	909,337	537,903,882	433,068,543	104,835,339	5,249	8,532	744,549	397,783,377	366,888,424	30,894,953	108	164,788	140,120,505	66,180,119	73,940,386
Aguadulce	137	20,667	5,346,985	4,562,237	784,748	130	131	11,366	3,500,647	3,025,635	475,012	7	9,301	1,846,338	1,536,602	309,736
Arraiján	1,218	129,189	53,499,748	45,893,710	7,606,038	1,203	1,376	117,057	46,641,627	40,984,612	5,657,015	15	12,132	6,858,121	4,909,098	1,949,023
Colón	42	58,132	27,036,803	19,978,062	7,058,741	27	30	3,679	5,424,711	3,575,400	1,849,311	15	54,453	21,612,092	16,402,662	5,209,430
Chitré	372	33,058	10,236,691	8,043,569	2,193,122	368	376	32,331	8,728,968	7,896,214	832,754	4	727	1,507,723	147,355	1,360,368
David	834	74,710	43,657,227	37,393,668	6,263,559	824	831	69,428	37,700,980	35,668,768	2,032,212	10	5,282	5,956,247	1,724,900	4,231,347
La Chorrera	1,062	115,375	41,464,642	38,855,151	2,609,491	1,050	1,065	88,328	32,576,738	31,627,113	949,625	12	27,047	8,887,904	7,228,038	1,659,866
Panamá	1,170	427,717	333,780,903	259,209,263	74,571,640	1,140	4,213	376,913	243,516,691	226,716,130	16,800,561	30	50,804	90,264,212	32,493,133	57,771,079
Santiago	522	50,489	22,880,883	19,132,883	3,748,000	507	510	45,447	19,693,015	17,394,552	2,298,463	15	5,042	3,187,868	1,738,331	1,449,537
2022 (P)	7,633	1,238,510	654,268,403	543,723,667	110,544,736	7,467	9,953	891,769	423,061,108	401,225,819	21,835,289	166	346,741	231,207,295	142,497,848	88,709,447
Aguadulce	158	15,637	6,340,615	5,043,816	1,296,799	152	152	11,735	3,717,056	3,316,651	400,405	6	3,902	2,623,559	1,727,165	896,394
Arraiján	1,400	154,358	82,282,052	70,997,679	11,284,373	1,388	1,483	146,182	71,212,031	67,327,596	3,884,435	12	8,176	11,070,021	3,670,083	7,399,938
Colón	36	39,111	50,872,091	41,762,238	9,109,853	17	31	5,064	3,505,982	2,251,726	1,254,256	19	34,047	47,366,109	39,510,512	7,855,597
Chitré	326	35,247	9,894,222	8,092,513	1,801,709	319	323	30,083	7,741,857	7,194,525	547,332	7	5,164	2,152,365	897,988	1,254,377
David	762	75,253	42,934,278	37,525,413	5,408,865	751	773	67,370	34,919,336	33,291,209	1,628,127	11	7,883	8,014,942	4,234,204	3,780,738
La Chorrera	2,350	219,438	62,045,340	59,379,176	2,666,164	2,333	2,350	196,993	54,284,948	53,444,890	840,058	17	22,445	7,760,392	5,934,286	1,826,106
Panamá	2,277	658,065	381,374,760	307,181,085	74,193,675	2,200	4,520	402,105	234,774,794	223,342,370	11,432,424	77	255,960	146,599,966	83,838,715	62,761,251
Santiago	324	41,401	18,525,045	13,741,747	4,783,298	307	321	32,237	12,905,104	11,056,852	1,848,252	17	9,164	5,619,941	2,684,895	2,935,046

Variación porcentual enero a septiembre

2022-21	42.5	36.2	21.6	25.6	5.4	42.3	16.7	19.8	6.4	9.4	-29.3	53.7	110.4	65.0	115.3	20.0
Aguadulce	15.3	-24.3	18.6	10.6	65.3	16.9	16.0	3.2	6.2	9.6	-15.7	-14.3	-58.0	42.1	12.4	189.4
Arraiján	14.9	19.5	53.8	54.7	48.4	15.4	7.8	24.9	52.7	64.3	-31.3	-20.0	-32.6	61.4	-25.2	279.7
Colón	-14.3	-32.7	88.2	109.0	29.1	-37.0	3.3	37.6	-35.4	-37.0	-32.2	26.7	-37.5	119.2	140.9	50.8
Chitré	-12.4	6.6	-3.3	0.6	-17.8	-13.3	-14.1	-7.0	-11.3	-8.9	-34.3	75.0	610.3	42.8	509.4	-7.8
David	-8.6	0.7	-1.7	0.4	-13.6	-8.9	-7.0	-3.0	-7.4	-6.7	-19.9	10.0	49.2	34.6	145.5	-10.6
La Chorrera	121.3	90.2	49.6	52.8	2.2	122.2	120.7	123.0	66.6	69.0	-11.5	41.7	-17.0	-12.7	-17.9	10.0
Panamá	94.6	53.9	14.3	18.5	-0.5	93.0	7.3	6.7	-3.6	-1.5	-32.0	156.7	403.8	62.4	158.0	8.6
Santiago	-37.9	-18.0	-19.0	-28.2	27.6	-39.4	-37.1	-29.1	-34.5	-36.4	-19.6	13.3	81.8	76.3	54.5	102.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.