

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	832	119,391	62,486,312	53,834,599	8,651,713	815	1,232	104,688	48,944,786	47,343,699	1,601,087	17	14,703	13,541,526	6,490,900	7,050,626
Aguadulce	46	4,452	846,610	820,536	26,074	45	45	2,922	676,090	660,066	16,024	1	1,530	170,520	160,470	10,050
Arraiján	151	22,089	10,111,061	9,315,949	795,112	148	207	19,269	8,018,237	7,475,835	542,402	3	2,820	2,092,824	1,840,114	252,710
Colón	5	3,938	4,016,802	2,493,019	1,523,783	1	1	161	239,351	45,135	194,216	4	3,777	3,777,451	2,447,884	1,329,567
Chitré	40	4,044	1,153,718	953,351	200,367	40	40	4,044	1,054,167	953,351	100,816	-	-	99,551	-	99,551
David	146	12,294	4,727,586	4,252,879	474,707	142	142	11,332	4,103,111	3,891,579	211,532	4	962	624,475	361,300	263,175
La Chorrera	178	17,245	9,171,381	8,799,918	371,463	178	187	17,245	8,899,085	8,799,918	99,167	-	-	272,296	-	272,296
Panamá	196	47,919	29,237,530	24,515,163	4,722,367	193	542	43,145	23,356,491	23,140,871	215,620	3	4,774	5,881,039	1,374,292	4,506,747
Santiago	70	7,410	3,221,624	2,683,784	537,840	68	68	6,570	2,598,254	2,376,944	221,310	2	840	623,370	306,840	316,530
2022 (P)	831	250,110	106,801,682	95,025,218	11,776,464	808	1,063	106,130	55,853,652	54,331,727	1,521,925	23	143,980	50,948,030	40,693,491	10,254,539
Aguadulce	15	1,224	483,381	292,610	190,771	15	15	1,224	320,156	292,610	27,546	-	-	163,225	-	163,225
Arraiján	121	10,664	7,268,383	6,167,152	1,101,231	119	119	9,708	6,146,081	5,817,026	329,055	2	956	1,122,302	350,126	772,176
Colón	4	3,595	2,225,915	900,478	1,325,437	2	7	781	465,520	278,708	186,812	2	2,814	1,760,395	621,770	1,138,625
Chitré	79	7,698	2,001,562	1,636,590	364,972	77	77	6,421	1,467,369	1,415,697	51,672	2	1,277	534,193	220,893	313,300
David	82	10,507	7,235,540	6,795,540	440,000	79	79	7,589	5,366,640	5,089,540	277,100	3	2,918	1,868,900	1,706,000	162,900
La Chorrera	170	21,728	5,649,768	5,558,515	91,253	168	176	17,551	5,138,716	5,073,215	65,501	2	4,177	511,052	485,300	25,752
Panamá	322	190,669	80,556,466	72,483,902	8,072,564	310	552	58,831	35,627,108	35,190,075	437,033	12	131,838	44,929,358	37,293,827	7,635,531
Santiago	38	4,025	1,380,667	1,190,431	190,236	38	38	4,025	1,322,062	1,174,856	147,206	-	-	58,605	15,575	43,030

Variación porcentual agosto

2022-21	-0.1	109.5	70.9	76.5	36.1	-0.9	-13.7	1.4	14.1	14.8	-4.9	35.3	879.3	276.2	526.9	45.4
Aguadulce	-67.4	-72.5	-42.9	-64.3	631.7	-66.7	-66.7	-58.1	-52.6	-55.7	71.9	-100.0	-100.0	-4.3	-100.0	1,524.1
Arraiján	-19.9	-51.7	-28.1	-33.8	38.5	-19.6	-42.5	-49.6	-23.3	-22.2	-39.3	-33.3	-66.1	-46.4	-81.0	205.6
Colón	-20.0	-8.7	-44.6	-63.9	-13.0	100.0	600.0	385.1	94.5	517.5	-3.8	-50.0	-25.5	-53.4	-74.6	-14.4
Chitré	97.5	90.4	73.5	71.7	82.2	92.5	92.5	58.8	39.2	48.5	-48.7	436.6	..	214.7
David	-43.8	-14.5	53.0	59.8	-7.3	-44.4	-44.4	-33.0	30.8	30.8	31.0	-25.0	203.3	199.3	372.2	-38.1
La Chorrera	-4.5	26.0	-38.4	-36.8	-75.4	-5.6	-5.9	1.8	-42.3	-42.3	-33.9	87.7	..	-90.5
Panamá	64.3	297.9	175.5	195.7	70.9	60.6	1.8	36.4	52.5	52.1	102.7	300.0	2,661.6	664.0	2,613.7	69.4
Santiago	-45.7	-45.7	-57.1	-55.6	-64.6	-44.1	-44.1	-38.7	-49.1	-50.6	-33.5	-100.0	-100.0	-90.6	-94.9	-86.4

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.