

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	3,962	704,528	425,691,551	345,987,554	79,703,997	3,883	6,710	583,791	321,714,137	294,224,322	27,489,815	79	120,737	103,977,414	51,763,232	52,214,182
Aguadulce	73	13,185	3,115,161	2,555,226	559,935	69	70	6,589	2,004,117	1,581,336	422,781	4	6,596	1,111,044	973,890	137,154
Arraiján	1,025	99,885	39,255,190	33,197,355	6,057,835	1,014	1,123	92,105	35,253,434	30,662,541	4,590,893	11	7,780	4,001,756	2,534,814	1,466,942
Colón	34	53,259	22,454,006	17,372,744	5,081,262	24	27	3,262	5,005,408	3,480,247	1,525,161	10	49,997	17,448,598	13,892,497	3,556,101
Chitré	264	23,574	7,466,470	5,631,863	1,834,607	261	269	22,987	6,155,406	5,504,501	650,905	3	587	1,311,064	127,362	1,183,702
David	618	56,790	34,498,258	30,175,566	4,322,692	613	620	52,810	30,456,526	28,844,466	1,612,060	5	3,980	4,041,732	1,331,100	2,710,632
La Chorrera	753	78,699	27,272,331	25,536,993	1,735,338	742	748	61,222	21,142,420	20,367,000	775,420	11	17,477	6,129,911	5,169,993	959,918
Panamá	820	343,709	274,554,950	217,126,074	57,428,876	797	3,487	313,257	206,733,703	190,691,133	16,042,570	23	30,452	67,821,247	26,434,941	41,386,306
Santiago	375	35,427	17,075,185	14,391,733	2,683,452	363	366	31,559	14,963,123	13,093,098	1,870,025	12	3,868	2,112,062	1,298,635	813,427
2022 (P)	5,925	814,459	462,238,598	375,565,147	86,673,451	5,805	7,398	658,061	315,188,200	296,555,183	18,633,017	120	156,398	147,050,398	79,009,964	68,040,434
Aguadulce	119	11,037	4,831,376	3,840,693	990,683	115	115	8,940	2,990,285	2,670,628	319,657	4	2,097	1,841,091	1,170,065	671,026
Arraiján	1,093	124,151	63,553,500	55,009,295	8,544,205	1,084	1,159	117,015	55,106,273	51,839,470	3,266,803	9	7,136	8,447,227	3,169,825	5,277,402
Colón	29	33,506	38,480,993	31,422,249	7,058,744	15	24	4,283	2,936,355	1,973,018	963,337	14	29,223	35,544,638	29,449,231	6,095,407
Chitré	202	23,945	7,025,281	5,681,721	1,343,560	198	201	20,152	5,463,993	5,017,926	446,067	4	3,793	1,561,288	663,795	897,493
David	618	57,929	31,253,953	27,242,279	4,011,674	613	622	54,267	27,099,006	25,877,279	1,221,727	5	3,662	4,154,947	1,365,000	2,789,947
La Chorrera	1,809	163,685	46,415,401	44,595,763	1,819,638	1,795	1,804	146,316	40,029,226	39,395,822	633,404	14	17,369	6,386,175	5,199,941	1,186,234
Panamá	1,789	365,243	254,524,986	195,939,647	58,585,339	1,734	3,208	280,703	170,599,210	160,439,327	10,159,883	55	84,540	83,925,776	35,500,320	48,425,456
Santiago	266	34,963	16,153,108	11,833,500	4,319,608	251	265	26,385	10,963,852	9,341,713	1,622,139	15	8,578	5,189,256	2,491,787	2,697,469

Variación porcentual enero a julio

2022-21	49.5	15.6	8.6	8.5	8.7	49.5	10.3	12.7	-2.0	0.8	-32.2	51.9	29.5	41.4	52.6	30.3
Aguadulce	63.0	-16.3	55.1	50.3	76.9	66.7	64.3	35.7	49.2	68.9	-24.4	-	-68.2	65.7	20.1	389.3
Arraiján	6.6	24.3	61.9	65.7	41.0	6.9	3.2	27.0	56.3	69.1	-28.8	-18.2	-8.3	111.1	25.1	259.8
Colón	-14.7	-37.1	71.4	80.9	38.9	-37.5	-11.1	31.3	-41.3	-43.3	-36.8	40.0	-41.6	103.7	112.0	71.4
Chitré	-23.5	1.6	-5.9	0.9	-26.8	-24.1	-25.3	-12.3	-11.2	-8.8	-31.5	33.3	546.2	19.1	421.2	-24.2
David	-	2.0	-9.4	-9.7	-7.2	-	0.3	2.8	-11.0	-10.3	-24.2	-	-8.0	2.8	2.5	2.9
La Chorrera	140.2	108.0	70.2	74.6	4.9	141.9	141.2	139.0	89.3	93.4	-18.3	27.3	-0.6	4.2	0.6	23.6
Panamá	118.2	6.3	-7.3	-9.8	2.0	117.6	-8.0	-10.4	-17.5	-15.9	-36.7	139.1	177.6	23.7	34.3	17.0
Santiago	-29.1	-1.3	-5.4	-17.8	61.0	-30.9	-27.6	-16.4	-26.7	-28.7	-13.3	25.0	121.8	145.7	91.9	231.6

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.