

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JUNIO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	645	100,514	68,728,220	54,467,289	14,260,931	630	919	89,587	52,460,300	49,782,645	2,677,655	15	10,927	16,267,920	4,684,644	11,583,276
Aguadulce	17	1,212	373,199	257,814	115,385	16	16	1,130	321,860	246,334	75,526	1	82	51,339	11,480	39,859
Arraiján	59	14,951	4,439,405	3,718,041	721,364	56	134	11,161	3,276,295	2,712,196	564,099	3	3,790	1,163,110	1,005,845	157,265
Colón	11	6,041	3,890,185	1,665,277	2,224,908	10	10	1,041	837,832	345,387	492,445	1	5,000	3,052,353	1,319,890	1,732,463
Chitré	17	1,576	503,351	419,755	83,596	16	16	1,417	458,872	384,755	74,117	1	159	44,479	35,000	9,479
David	158	13,286	11,072,446	9,202,301	1,870,145	157	157	13,201	9,371,046	9,184,801	186,245	1	85	1,701,400	17,500	1,683,900
La Chorrera	254	22,651	7,891,465	7,704,227	187,238	252	252	22,267	7,222,073	7,159,143	62,930	2	384	669,392	545,084	124,308
Panamá	75	35,341	37,493,967	28,846,879	8,647,088	71	282	34,198	28,116,195	27,260,121	856,074	4	1,143	9,377,772	1,586,758	7,791,014
Santiago	54	5,456	3,064,202	2,652,995	411,207	52	52	5,172	2,856,127	2,489,908	366,219	2	284	208,075	163,087	44,988
2022 (P)	1,000	117,688	75,369,127	59,473,079	15,896,048	978	996	83,116	40,436,787	37,505,255	2,931,532	22	34,572	34,932,340	21,967,824	12,964,516
Aguadulce	17	2,655	764,061	624,965	139,096	16	16	1,425	433,774	416,339	17,435	1	1,230	330,287	208,626	121,661
Arraiján	394	44,395	18,666,658	17,130,924	1,535,734	392	392	42,305	17,572,649	16,953,577	619,072	2	2,090	1,094,009	177,347	916,662
Colón	6	4,169	9,950,370	8,759,664	1,190,706	2	2	521	244,627	117,101	127,526	4	3,648	9,705,743	8,642,563	1,063,180
Chitré	21	2,140	799,762	516,954	282,808	21	21	2,140	571,751	516,954	54,797	-	-	228,011	-	228,011
David	90	8,162	5,234,650	4,794,275	440,375	90	90	8,162	4,958,755	4,794,275	164,480	-	-	275,895	-	275,895
La Chorrera	105	9,797	2,926,079	2,713,673	212,406	103	103	8,131	2,397,864	2,355,045	42,819	2	1,666	528,215	358,628	169,587
Panamá	290	35,073	32,065,124	21,766,571	10,298,553	282	300	14,977	12,444,783	10,656,619	1,788,164	8	20,096	19,620,341	11,109,952	8,510,389
Santiago	77	11,297	4,962,423	3,166,053	1,796,370	72	72	5,455	1,812,584	1,695,345	117,239	5	5,842	3,149,839	1,470,708	1,679,131

Variación porcentual junio

2022-21	55.0	17.1	9.7	9.2	11.5	55.2	8.4	-7.2	-22.9	-24.7	9.5	46.7	216.4	114.7	368.9	11.9
Aguadulce	-	119.1	104.7	142.4	20.5	-	-	26.1	34.8	69.0	-76.9	-	1,400.0	543.3	1,717.3	205.2
Arraiján	567.8	196.9	320.5	360.8	112.9	600.0	192.5	279.0	436.4	525.1	9.7	-33.3	-44.9	-5.9	-82.4	482.9
Colón	-45.5	-31.0	155.8	426.0	-46.5	-80.0	-80.0	-50.0	-70.8	-66.1	-74.1	300.0	-27.0	218.0	554.8	-38.6
Chitré	23.5	35.8	58.9	23.2	238.3	31.3	31.3	51.0	24.6	34.4	-26.1	-100.0	-100.0	412.6	-100.0	2,305.4
David	-43.0	-38.6	-52.7	-47.9	-76.5	-42.7	-42.7	-38.2	-47.1	-47.8	-11.7	-100.0	-100.0	-83.8	-100.0	-83.6
La Chorrera	-58.7	-56.7	-62.9	-64.8	13.4	-59.1	-59.1	-63.5	-66.8	-67.1	-32.0	-	333.9	-21.1	-34.2	36.4
Panamá	286.7	-0.8	-14.5	-24.5	19.1	297.2	6.4	-56.2	-55.7	-60.9	108.9	100.0	1,658.2	109.2	600.2	9.2
Santiago	42.6	107.1	61.9	19.3	336.9	38.5	38.5	5.5	-36.5	-31.9	-68.0	150.0	1,957.0	1,413.8	801.8	3,632.4

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.