

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JUNIO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	3,306	625,314	365,543,523	301,196,482	64,347,041	3,235	5,960	524,725	291,871,580	269,982,502	21,889,078	71	100,589	73,671,943	31,213,980	42,457,963
Aguadulce	64	12,338	2,845,880	2,308,970	536,910	60	60	5,742	1,748,769	1,335,080	413,689	4	6,596	1,097,111	973,890	123,221
Arraiján	703	75,666	31,988,794	26,713,930	5,274,864	694	803	68,275	28,345,879	24,278,257	4,067,622	9	7,391	3,642,915	2,435,673	1,207,242
Colón	32	48,807	16,541,459	12,063,066	4,478,393	23	25	3,110	4,811,384	3,393,952	1,417,432	9	45,697	11,730,075	8,669,114	3,060,961
Chitré	243	21,554	6,756,722	5,107,144	1,649,578	240	248	20,967	5,547,266	4,979,782	567,484	3	587	1,209,456	127,362	1,082,094
David	508	47,690	29,956,842	26,234,701	3,722,141	503	510	43,710	26,384,110	24,928,601	1,455,509	5	3,980	3,572,732	1,306,100	2,266,632
La Chorrera	701	61,481	19,933,156	18,320,304	1,612,852	691	691	55,372	16,638,493	15,940,436	698,057	10	6,109	3,294,663	2,379,868	914,795
Panamá	687	324,311	240,980,681	196,407,823	44,572,858	667	3,263	296,872	193,862,831	182,289,435	11,573,396	20	27,439	47,117,850	14,118,388	32,999,462
Santiago	368	33,467	16,539,989	14,040,544	2,499,445	357	360	30,677	14,532,848	12,836,959	1,695,889	11	2,790	2,007,141	1,203,585	803,556
2022 (P)	5,251	709,905	398,988,470	322,803,194	76,185,276	5,154	6,668	595,320	279,636,011	262,667,640	16,968,371	97	114,585	119,352,459	60,135,554	59,216,905
Aguadulce	98	9,733	4,422,211	3,540,112	882,099	95	95	7,643	2,712,863	2,377,467	335,396	3	2,090	1,709,348	1,162,645	546,703
Arraiján	970	112,636	54,625,948	47,026,459	7,599,489	965	1,040	105,923	47,786,920	44,833,234	2,953,686	5	6,713	6,839,028	2,193,225	4,645,803
Colón	24	9,987	26,336,386	20,385,659	5,950,727	15	24	4,283	2,672,884	1,723,018	949,866	9	5,704	23,663,502	18,662,641	5,000,861
Chitré	168	20,522	6,118,525	4,902,679	1,215,846	165	165	16,828	4,677,726	4,270,653	407,073	3	3,694	1,440,799	632,026	808,773
David	529	47,975	25,857,187	22,181,353	3,675,834	525	531	45,475	22,234,740	21,166,353	1,068,387	4	2,500	3,622,447	1,015,000	2,607,447
La Chorrera	1,534	141,157	39,957,361	38,505,658	1,451,703	1,522	1,531	125,937	34,540,428	34,053,123	487,305	12	15,220	5,416,933	4,452,535	964,398
Panamá	1,697	337,980	227,828,386	176,480,286	51,348,100	1,650	3,051	267,152	155,894,349	146,637,696	9,256,653	47	70,828	71,934,037	29,842,590	42,091,447
Santiago	231	29,915	13,842,466	9,780,988	4,061,478	217	231	22,079	9,116,101	7,606,096	1,510,005	14	7,836	4,726,365	2,174,892	2,551,473
Variación porcentual enero a junio																
2022-21	58.8	13.5	9.1	7.2	18.4	59.3	11.9	13.5	-4.2	-2.7	-22.5	36.6	13.9	62.0	92.7	39.5
Aguadulce	53.1	-21.1	55.4	53.3	64.3	58.3	58.3	33.1	55.1	78.1	-18.9	-25.0	-68.3	55.8	19.4	343.7
Arraiján	38.0	48.9	70.8	76.0	44.1	39.0	29.5	55.1	68.6	84.7	-27.4	-44.4	-9.2	87.7	-10.0	284.8
Colón	-25.0	-79.5	59.2	69.0	32.9	-34.8	-4.0	37.7	-44.4	-49.2	-33.0	-	-87.5	101.7	115.3	63.4
Chitré	-30.9	-4.8	-9.4	-4.0	-26.3	-31.3	-33.5	-19.7	-15.7	-14.2	-28.3	-	529.3	19.1	396.2	-25.3
David	4.1	0.6	-13.7	-15.5	-1.2	4.4	4.1	4.0	-15.7	-15.1	-26.6	-20.0	-37.2	1.4	-22.3	15.0
La Chorrera	118.8	129.6	100.5	110.2	-10.0	120.3	121.6	127.4	107.6	113.6	-30.2	20.0	149.1	64.4	87.1	5.4
Panamá	147.0	4.2	-5.5	-10.1	15.2	147.4	-6.5	-10.0	-19.6	-19.6	-20.0	135.0	158.1	52.7	111.4	27.6
Santiago	-37.2	-10.6	-16.3	-30.3	62.5	-39.2	-35.8	-28.0	-37.3	-40.7	-11.0	27.3	180.9	135.5	80.7	217.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.