

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MAYO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	795	183,912	84,879,914	73,271,101	11,608,813	785	2,387	172,470	70,576,565	66,705,694	3,870,871	10	11,442	14,303,349	6,565,407	7,737,942
Aguadulce	10	929	617,438	545,971	71,467	10	10	929	280,912	229,381	51,531	-	-	336,526	316,590	19,936
Arraiján	250	24,119	9,297,353	8,310,167	987,186	249	249	21,884	8,805,209	7,819,771	985,438	1	2,235	492,144	490,396	1,748
Colón	5	1,046	3,521,120	2,749,718	771,402	2	4	559	2,651,329	2,420,258	231,071	3	487	869,791	329,460	540,331
Chitré	25	2,216	1,615,817	588,823	1,026,994	25	25	2,216	691,660	588,823	102,837	-	-	924,157	-	924,157
David	99	9,603	5,054,571	4,543,674	510,897	98	98	7,967	4,371,634	4,153,674	217,960	1	1,636	682,937	390,000	292,937
La Chorrera	130	11,903	3,411,928	3,250,840	161,088	129	129	11,059	3,090,799	2,950,840	139,959	1	844	321,129	300,000	21,129
Panamá	161	125,714	58,324,225	50,807,112	7,517,113	157	1,757	119,474	47,955,607	46,068,151	1,887,456	4	6,240	10,368,618	4,738,961	5,629,657
Santiago	115	8,382	3,037,462	2,474,796	562,666	115	115	8,382	2,729,415	2,474,796	254,619	-	-	308,047	-	308,047
2022 (P)	1,244	161,932	67,662,957	57,178,415	10,484,542	1,235	1,620	147,161	55,580,211	53,026,796	2,553,415	9	14,771	12,082,746	4,151,619	7,931,127
Aguadulce	16	1,193	674,760	613,507	61,253	16	16	1,193	665,331	613,507	51,824	-	-	9,429	-	9,429
Arraiján	159	13,806	7,503,536	6,257,956	1,245,580	159	163	13,806	6,551,230	5,962,022	589,208	-	-	952,306	295,934	656,372
Colón	1	15	1,726,052	442,500	1,283,552	-	-	-	144,142	-	144,142	1	15	1,581,910	442,500	1,139,410
Chitré	28	2,626	675,850	631,854	43,996	28	28	2,626	673,550	631,854	41,696	-	-	2,300	-	2,300
David	90	7,136	3,521,791	2,421,013	1,100,778	90	90	7,136	2,544,098	2,421,013	123,085	-	-	977,693	-	977,693
La Chorrera	577	46,843	9,999,986	9,769,269	230,717	575	575	42,445	8,942,580	8,918,827	23,753	2	4,398	1,057,406	850,442	206,964
Panamá	358	88,065	42,158,428	35,923,256	6,235,172	352	729	77,707	34,717,262	33,360,513	1,356,749	6	10,358	7,441,166	2,562,743	4,878,423
Santiago	15	2,248	1,402,554	1,119,060	283,494	15	19	2,248	1,342,018	1,119,060	222,958	-	-	60,536	-	60,536

Variación porcentual mayo

2022-21	56.5	-12.0	-20.3	-22.0	-9.7	57.3	-32.1	-14.7	-21.2	-20.5	-34.0	-10.0	29.1	-15.5	-36.8	2.5
Aguadulce	60.0	28.4	9.3	12.4	-14.3	60.0	60.0	28.4	136.8	167.5	0.6	..	..	-97.2	-100.0	-52.7
Arraiján	-36.4	-42.8	-19.3	-24.7	26.2	-36.1	-34.5	-36.9	-25.6	-23.8	-40.2	-100.0	-100.0	93.5	-39.7	37,449.9
Colón	-80.0	-98.6	-51.0	-83.9	66.4	-100.0	-100.0	-100.0	-94.6	-100.0	-37.6	-66.7	-96.9	81.9	34.3	110.9
Chitré	12.0	18.5	-58.2	7.3	-95.7	12.0	12.0	18.5	-2.6	7.3	-59.5	..	..	-99.8	..	-99.8
David	-9.1	-25.7	-30.3	-46.7	115.5	-8.2	-8.2	-10.4	-41.8	-41.7	-43.5	-100.0	-100.0	43.2	-100.0	233.8
La Chorrera	343.8	293.5	193.1	200.5	43.2	345.7	345.7	283.8	189.3	202.2	-83.0	100.0	421.1	229.3	183.5	879.5
Panamá	122.4	-29.9	-27.7	-29.3	-17.1	124.2	-58.5	-35.0	-27.6	-27.6	-28.1	50.0	66.0	-28.2	-45.9	-13.3
Santiago	-87.0	-73.2	-53.8	-54.8	-49.6	-87.0	-83.5	-73.2	-50.8	-54.8	-12.4	..	..	-80.3	..	-80.3

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.