

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MAYO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	2,661	524,800	296,815,303	246,729,193	50,086,110	2,605	5,041	435,138	239,411,280	220,199,857	19,211,423	56	89,662	57,404,023	26,529,336	30,874,687
Aguadulce	47	11,126	2,472,681	2,051,156	421,525	44	44	4,612	1,426,909	1,088,746	338,163	3	6,514	1,045,772	962,410	83,362
Arraiján	644	60,715	27,549,389	22,995,889	4,553,500	638	669	57,114	25,069,584	21,566,061	3,503,523	6	3,601	2,479,805	1,429,828	1,049,977
Colón	21	42,766	12,651,274	10,397,789	2,253,485	13	15	2,069	3,973,552	3,048,565	924,987	8	40,697	8,677,722	7,349,224	1,328,498
Chitré	226	19,978	6,253,371	4,687,389	1,565,982	224	232	19,550	5,088,394	4,595,027	493,367	2	428	1,164,977	92,362	1,072,615
David	350	34,404	18,884,396	17,032,400	1,851,996	346	353	30,509	17,013,064	15,743,800	1,269,264	4	3,895	1,871,332	1,288,600	582,732
La Chorrera	447	38,830	12,041,691	10,616,077	1,425,614	439	439	33,105	9,416,420	8,781,293	635,127	8	5,725	2,625,271	1,834,784	790,487
Panamá	612	288,970	203,486,714	167,560,944	35,925,770	596	2,981	262,674	165,746,636	155,029,314	10,717,322	16	26,296	37,740,078	12,531,630	25,208,448
Santiago	314	28,011	13,475,787	11,387,549	2,088,238	305	308	25,505	11,676,721	10,347,051	1,329,670	9	2,506	1,799,066	1,040,498	758,568
2022 (P)	4,251	592,217	323,619,343	263,330,115	60,289,228	4,176	5,672	512,204	239,199,224	225,162,385	14,036,839	75	80,013	84,420,119	38,167,730	46,252,389
Aguadulce	81	7,078	3,658,150	2,915,147	743,003	79	79	6,218	2,279,089	1,961,128	317,961	2	860	1,379,061	954,019	425,042
Arraiján	576	68,241	35,959,290	29,895,535	6,063,755	573	648	63,618	30,214,271	27,879,657	2,334,614	3	4,623	5,745,019	2,015,878	3,729,141
Colón	18	5,818	16,386,016	11,625,995	4,760,021	13	22	3,762	2,428,257	1,605,917	822,340	5	2,056	13,957,759	10,020,078	3,937,681
Chitré	147	18,382	5,318,763	4,385,725	933,038	144	144	14,688	4,105,975	3,753,699	352,276	3	3,694	1,212,788	632,026	580,762
David	439	39,813	20,622,537	17,387,078	3,235,459	435	441	37,313	17,275,985	16,372,078	903,907	4	2,500	3,346,552	1,015,000	2,331,552
La Chorrera	1,429	131,360	37,031,282	35,791,985	1,239,297	1,419	1,428	117,806	32,142,564	31,698,078	444,486	10	13,554	4,888,718	4,093,907	794,811
Panamá	1,407	302,907	195,763,262	154,713,715	41,049,547	1,368	2,751	252,175	143,449,566	135,981,077	7,468,489	39	50,732	52,313,696	18,732,638	33,581,058
Santiago	154	18,618	8,880,043	6,614,935	2,265,108	145	159	16,624	7,303,517	5,910,751	1,392,766	9	1,994	1,576,526	704,184	872,342
Variación porcentual enero a mayo																
2022-21	59.8	12.8	9.0	6.7	20.4	60.3	12.5	17.7	-0.1	2.3	-26.9	33.9	-10.8	47.1	43.9	49.8
Aguadulce	72.3	-36.4	47.9	42.1	76.3	79.5	79.5	34.8	59.7	80.1	-6.0	-33.3	-86.8	31.9	-0.9	409.9
Arraiján	-10.6	12.4	30.5	30.0	33.2	-10.2	-3.1	11.4	20.5	29.3	-33.4	-50.0	28.4	131.7	41.0	255.2
Colón	-14.3	-86.4	29.5	11.8	111.2	-	46.7	81.8	-38.9	-47.3	-11.1	-37.5	-94.9	60.8	36.3	196.4
Chitré	-35.0	-8.0	-14.9	-6.4	-40.4	-35.7	-37.9	-24.9	-19.3	-18.3	-28.6	50.0	763.1	4.1	584.3	-45.9
David	25.4	15.7	9.2	2.1	74.7	25.7	24.9	22.3	1.5	4.0	-28.8	-	-35.8	78.8	-21.2	300.1
La Chorrera	219.7	238.3	207.5	237.1	-13.1	223.2	225.3	255.9	241.3	261.0	-30.0	25.0	136.8	86.2	123.1	0.5
Panamá	129.9	4.8	-3.8	-7.7	14.3	129.5	-7.7	-4.0	-13.5	-12.3	-30.3	143.8	92.9	38.6	49.5	33.2
Santiago	-51.0	-33.5	-34.1	-41.9	8.5	-52.5	-48.4	-34.8	-37.5	-42.9	4.7	-	-20.4	-12.4	-32.3	15.0

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.