

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2021-22**

| Distrito    | Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares |                              |                        |                       |                             |               |                             |                              |                        |                       |                             |                  |                              |                        |                       |                             |
|-------------|---|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
|             | Total   |                              |                        |                       |                             | Residenciales |                             |                              |                        |                       |                             | No residenciales |                              |                        |                       |                             |
|             | Número  | Área<br>(en m <sup>2</sup> ) | Costo (en balboas) (1) |                       |                             | Número        | Unidades de<br>vivienda (3) | Área<br>(en m <sup>2</sup> ) | Costo (en balboas) (1) |                       |                             | Número           | Área<br>(en m <sup>2</sup> ) | Costo (en balboas) (1) |                       |                             |
|             |   |                              | Total                  | Construcciones<br>(2) | Adiciones y<br>reparaciones |               |                             |                              | Total                  | Construcciones<br>(2) | Adiciones y<br>reparaciones |                  |                              | Total                  | Construcciones<br>(2) | Adiciones y<br>reparaciones |
| 2021        | 432   | 117,704                      | 74,039,596             | 64,302,096            | 9,737,500                   | 416           | 663                         | 77,831                       | 56,245,621             | 53,309,674            | 2,935,947                   | 16               | 39,873                       | 17,793,975             | 10,992,422            | 6,801,553                   |
| Aguadulce   | 20  | 8,211                        | 1,081,534              | 1,028,265             | 53,269                      | 19            | 19                          | 1,888                        | 487,060                | 433,791               | 53,269                      | 1                | 6,323                        | 594,474                | 594,474               | -                           |
| Arraiján    | 159   | 12,877                       | 6,458,774              | 5,378,378             | 1,080,396                   | 159           | 178                         | 12,877                       | 6,306,635              | 5,348,469             | 958,166                     | -                | -                            | 152,139                | 29,909                | 122,230                     |
| Colón       | 1   | 17,772                       | 5,825,757              | 5,491,004             | 334,753                     | -             | -                           | -                            | 213,628                | 10,000                | 203,628                     | 1                | 17,772                       | 5,612,129              | 5,481,004             | 131,125                     |
| Chitré      | 48  | 4,182                        | 1,120,564              | 1,003,243             | 117,321                     | 47            | 47                          | 4,096                        | 1,096,756              | 992,875               | 103,881                     | 1                | 86                           | 23,808                 | 10,368                | 13,440                      |
| David       | 39  | 5,035                        | 2,631,946              | 2,299,930             | 332,016                     | 37            | 37                          | 3,397                        | 1,912,546              | 1,599,930             | 312,616                     | 2                | 1,638                        | 719,400                | 700,000               | 19,400                      |
| La Chorrera | 28  | 4,656                        | 1,662,777              | 1,541,914             | 120,863                     | 24            | 24                          | 2,324                        | 839,197                | 721,684               | 117,513                     | 4                | 2,332                        | 823,580                | 820,230               | 3,350                       |
| Panamá      | 103   | 59,967                       | 53,428,094             | 46,132,098            | 7,295,996                   | 98            | 326                         | 48,797                       | 43,774,489             | 42,968,811            | 805,678                     | 5                | 11,170                       | 9,653,605              | 3,163,287             | 6,490,318                   |
| Santiago    | 34  | 5,004                        | 1,830,150              | 1,427,264             | 402,886                     | 32            | 32                          | 4,452                        | 1,615,310              | 1,234,114             | 381,196                     | 2                | 552                          | 214,840                | 193,150               | 21,690                      |
| 2022 (P)    | 1,042   | 120,556                      | 68,247,911             | 58,192,278            | 10,055,633                  | 1,021         | 1,178                       | 102,655                      | 55,907,207             | 53,046,442            | 2,860,765                   | 21               | 17,901                       | 12,340,704             | 5,145,836             | 7,194,868                   |
| Aguadulce   | 16  | 1,332                        | 422,523                | 317,923               | 104,600                     | 15            | 15                          | 1,191                        | 339,939                | 283,959               | 55,980                      | 1                | 141                          | 82,584                 | 33,964                | 48,620                      |
| Arraiján    | 142   | 12,776                       | 6,211,776              | 5,383,586             | 828,190                     | 142           | 142                         | 12,776                       | 5,538,792              | 5,069,858             | 468,934                     | -                | -                            | 672,984                | 313,728               | 359,256                     |
| Colón       | 7   | 1,294                        | 1,228,087              | 669,899               | 558,188                     | 6             | 6                           | 1,279                        | 712,753                | 483,149               | 229,604                     | 1                | 15                           | 515,334                | 186,750               | 328,584                     |
| Chitré      | 41  | 3,185                        | 1,207,355              | 833,002               | 374,353                     | 40            | 40                          | 3,114                        | 865,815                | 827,362               | 38,453                      | 1                | 71                           | 341,540                | 5,640                 | 335,900                     |
| David       | 126   | 9,411                        | 4,178,157              | 3,698,108             | 480,049                     | 126           | 127                         | 9,411                        | 3,832,838              | 3,698,108             | 134,730                     | -                | -                            | 345,319                | -                     | 345,319                     |
| La Chorrera | 136   | 16,589                       | 5,896,551              | 5,846,660             | 49,891                      | 134           | 143                         | 15,545                       | 5,812,446              | 5,762,555             | 49,891                      | 2                | 1,044                        | 84,105                 | 84,105                | -                           |
| Panamá      | 555   | 73,718                       | 48,024,734             | 40,706,185            | 7,318,549                   | 539           | 686                         | 57,088                       | 37,966,942             | 36,184,536            | 1,782,406                   | 16               | 16,630                       | 10,057,792             | 4,521,649             | 5,536,143                   |
| Santiago    | 19  | 2,251                        | 1,078,728              | 736,915               | 341,813                     | 19            | 19                          | 2,251                        | 837,682                | 736,915               | 100,767                     | -                | -                            | 241,046                | -                     | 241,046                     |

**Variación porcentual abril**

|             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |         |       |        |        |         |        |         |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|--------|--------|---------|--------|---------|
| 2022-21     | 141.2 | 2.4   | -7.8  | -9.5  | 3.3   | 145.4 | 77.7  | 31.9  | -0.6  | -0.5    | -2.6  | 31.3   | -55.1  | -30.6   | -53.2  | 5.8     |
| Aguadulce   | -20.0 | -83.8 | -60.9 | -69.1 | 96.4  | -21.1 | -21.1 | -36.9 | -30.2 | -34.5   | 5.1   | -      | -97.8  | -86.1   | -94.3  | ..      |
| Arraiján    | -10.7 | -0.8  | -3.8  | 0.1   | -23.3 | -10.7 | -20.2 | -0.8  | -12.2 | -5.2    | -51.1 | ..     | ..     | 342.3   | 948.9  | 193.9   |
| Colón       | 600.0 | -92.7 | -78.9 | -87.8 | 66.7  | ..    | ..    | ..    | 233.6 | 4,731.5 | 12.8  | -      | -99.9  | -90.8   | -96.6  | 150.6   |
| Chitré      | -14.6 | -23.8 | 7.7   | -17.0 | 219.1 | -14.9 | -14.9 | -24.0 | -21.1 | -16.7   | -63.0 | -      | -17.4  | 1,334.6 | -45.6  | 2,399.3 |
| David       | 223.1 | 86.9  | 58.7  | 60.8  | 44.6  | 240.5 | 243.2 | 177.0 | 100.4 | 131.1   | -56.9 | -100.0 | -100.0 | -52.0   | -100.0 | 1,680.0 |
| La Chorrera | 385.7 | 256.3 | 254.6 | 279.2 | -58.7 | 458.3 | 495.8 | 568.9 | 592.6 | 698.5   | -57.5 | -50.0  | -55.2  | -89.8   | -89.7  | -100.0  |
| Panamá      | 438.8 | 22.9  | -10.1 | -11.8 | 0.3   | 450.0 | 110.4 | 17.0  | -13.3 | -15.8   | 121.2 | 220.0  | 48.9   | 4.2     | 42.9   | -14.7   |
| Santiago    | -44.1 | -55.0 | -41.1 | -48.4 | -15.2 | -40.6 | -40.6 | -49.4 | -48.1 | -40.3   | -73.6 | -100.0 | -100.0 | 12.2    | -100.0 | 1,011.3 |

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.