

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	<b>658</b>	<b>72,859</b>	<b>49,676,284</b>	<b>41,291,364</b>	<b>8,384,920</b>	<b>645</b>	<b>680</b>	<b>58,201</b>	<b>38,600,899</b>	<b>36,254,068</b>	<b>2,346,831</b>	<b>13</b>	<b>14,658</b>	<b>11,075,385</b>	<b>5,037,296</b>	<b>6,038,089</b>
Aguadulce	7	789	304,010	186,115	117,895	6	6	702	273,112	161,337	111,775	1	87	30,898	24,778	6,120
Arraiján	125	15,562	6,664,899	5,431,718	1,233,181	121	125	14,268	5,427,138	4,878,332	548,806	4	1,294	1,237,761	553,386	684,375
Colón	10	4,897	1,259,608	933,509	326,099	8	8	872	435,786	311,578	124,208	2	4,025	823,822	621,931	201,891
Chitré	101	8,167	2,048,606	1,919,819	128,787	101	106	8,167	2,020,369	1,919,819	100,550	-	-	28,237	-	28,237
David	76	7,330	4,119,208	3,719,186	400,022	76	83	7,330	4,068,108	3,709,186	358,922	-	-	51,100	10,000	41,100
La Chorrera	95	8,135	2,413,383	2,129,075	284,308	93	93	5,925	1,700,557	1,498,321	202,236	2	2,210	712,826	630,754	82,072
Panamá	103	16,545	25,978,731	20,589,669	5,389,062	102	118	10,385	18,379,391	17,802,826	576,565	1	6,160	7,599,340	2,786,843	4,812,497
Santiago	141	11,434	6,887,839	6,382,273	505,566	138	141	10,552	6,296,438	5,972,669	323,769	3	882	591,401	409,604	181,797
2022 (P)	<b>1,011</b>	<b>142,266</b>	<b>75,484,070</b>	<b>61,269,356</b>	<b>14,214,714</b>	<b>995</b>	<b>1,405</b>	<b>124,226</b>	<b>54,868,271</b>	<b>50,908,836</b>	<b>3,959,435</b>	<b>16</b>	<b>18,040</b>	<b>20,615,799</b>	<b>10,360,520</b>	<b>10,255,279</b>
Aguadulce	13	1,027	1,108,135	923,678	184,457	13	13	1,027	324,137	222,558	101,579	-	-	783,998	701,120	82,878
Arraiján	189	23,986	11,431,016	10,671,938	759,078	188	231	23,322	10,078,704	9,776,426	302,278	1	664	1,352,312	895,512	456,800
Colón	3	319	3,353,432	1,224,730	2,128,702	3	3	319	265,987	135,730	130,257	-	-	3,087,445	1,089,000	1,998,445
Chitré	25	6,051	1,646,052	1,394,986	251,066	24	24	3,202	938,034	863,850	74,184	1	2,849	708,018	531,136	176,882
David	105	11,288	5,086,327	4,722,846	363,481	103	106	9,573	4,210,047	4,007,846	202,201	2	1,715	876,280	715,000	161,280
La Chorrera	362	38,246	13,473,763	12,987,568	486,195	357	357	30,633	10,459,970	10,287,702	172,268	5	7,613	3,013,793	2,699,866	313,927
Panamá	297	58,707	37,757,871	28,501,666	9,256,205	294	658	54,262	27,617,186	25,015,797	2,601,389	3	4,445	10,140,685	3,485,869	6,654,816
Santiago	17	2,642	1,627,474	841,944	785,530	13	13	1,888	974,206	598,927	375,279	4	754	653,268	243,017	410,251
<b>Variación porcentual marzo</b>																
2022-21	<b>53.6</b>	<b>95.3</b>	<b>52.0</b>	<b>48.4</b>	<b>69.5</b>	<b>54.3</b>	<b>106.6</b>	<b>113.4</b>	<b>42.1</b>	<b>40.4</b>	<b>68.7</b>	<b>23.1</b>	<b>23.1</b>	<b>86.1</b>	<b>105.7</b>	<b>69.8</b>
Aguadulce	85.7	30.2	264.5	396.3	56.5	116.7	116.7	46.3	18.7	37.9	-9.1	-100.0	-100.0	2,437.4	2,729.6	1,254.2
Arraiján	51.2	54.1	71.5	96.5	-38.4	55.4	84.8	63.5	85.7	100.4	-44.9	-75.0	-48.7	9.3	61.8	-33.3
Colón	-70.0	-93.5	166.2	31.2	552.8	-62.5	-62.5	-63.4	-39.0	-56.4	4.9	-100.0	-100.0	274.8	75.1	889.9
Chitré	-75.2	-25.9	-19.7	-27.3	94.9	-76.2	-77.4	-60.8	-53.6	-55.0	-26.2	..	..	2,407.4	..	526.4
David	38.2	54.0	23.5	27.0	-9.1	35.5	27.7	30.6	3.5	8.1	-43.7	..	..	1,614.8	7,050.0	292.4
La Chorrera	281.1	370.1	458.3	510.0	71.0	283.9	283.9	417.0	515.1	586.6	-14.8	150.0	244.5	322.8	328.0	282.5
Panamá	188.3	254.8	45.3	38.4	71.8	188.2	457.6	422.5	50.3	40.5	351.2	200.0	-27.8	33.4	25.1	38.3
Santiago	-87.9	-76.9	-76.4	-86.8	55.4	-90.6	-90.8	-82.1	-84.5	-90.0	15.9	33.3	-14.5	10.5	-40.7	125.7

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.