

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO DE 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	1,434	223,184	137,895,793	109,155,996	28,739,797	1,404	1,991	184,837	112,589,094	100,184,489	12,404,605	30	38,347	25,306,699	8,971,507	16,335,192
Aguadulce	17	1,986	773,709	476,920	296,789	15	15	1,795	658,937	425,574	233,363	2	191	114,772	51,346	63,426
Arraiján	235	23,719	11,793,262	9,307,344	2,485,918	230	242	22,353	9,957,740	8,397,821	1,559,919	5	1,366	1,835,522	909,523	925,999
Colón	15	23,948	3,304,397	2,157,067	1,147,330	11	11	1,510	1,108,595	618,307	490,288	4	22,438	2,195,802	1,538,760	657,042
Chitré	153	13,580	3,516,990	3,095,323	421,667	152	160	13,238	3,299,978	3,013,329	286,649	1	342	217,012	81,994	135,018
David	212	19,766	11,197,879	10,188,796	1,009,083	211	218	19,145	10,728,884	9,990,196	738,688	1	621	468,995	198,600	270,395
La Chorrera	289	22,271	6,966,986	5,823,323	1,143,663	286	286	19,722	5,486,424	5,108,769	377,655	3	2,549	1,480,562	714,554	766,008
Panamá	348	103,289	91,734,395	70,621,734	21,112,661	341	898	94,403	74,016,540	65,992,352	8,024,188	7	8,886	17,717,855	4,629,382	13,088,473
Santiago	165	14,625	8,608,175	7,485,489	1,122,686	158	161	12,671	7,331,996	6,638,141	693,855	7	1,954	1,276,179	847,348	428,831
2022 (P)	1,965	309,729	187,708,475	147,959,422	39,749,053	1,920	2,874	262,388	127,711,806	119,089,147	8,622,659	45	47,341	59,996,669	28,870,275	31,126,394
Aguadulce	49	4,553	2,560,867	1,983,717	577,150	48	48	3,834	1,273,819	1,063,662	210,157	1	719	1,287,048	920,055	366,993
Arraiján	275	41,659	22,243,978	18,253,993	3,989,985	272	343	37,036	18,124,249	16,847,777	1,276,472	3	4,623	4,119,729	1,406,216	2,713,513
Colón	10	4,509	13,431,877	10,513,596	2,918,281	7	16	2,483	1,571,362	1,122,768	448,594	3	2,026	11,860,515	9,390,828	2,469,687
Chitré	78	12,571	3,435,558	2,920,869	514,689	76	76	8,948	2,566,610	2,294,483	272,127	2	3,623	868,948	626,386	242,562
David	223	23,266	12,922,589	11,267,957	1,654,632	219	224	20,766	10,899,049	10,252,957	646,092	4	2,500	2,023,540	1,015,000	1,008,540
La Chorrera	716	67,928	21,134,745	20,176,056	958,689	710	710	59,816	17,387,538	17,016,696	370,842	6	8,112	3,747,207	3,159,360	587,847
Panamá	494	141,124	105,580,100	78,084,274	27,495,826	477	1,336	117,380	70,765,362	66,436,028	4,329,334	17	23,744	34,814,738	11,648,246	23,166,492
Santiago	120	14,119	6,398,761	4,758,960	1,639,801	111	121	12,125	5,123,817	4,054,776	1,069,041	9	1,994	1,274,944	704,184	570,760
Variación porcentual acumulada enero a marzo																
2022-21	37.0	38.8	36.1	35.5	38.3	36.8	44.3	42.0	13.4	18.9	-30.5	50.0	23.5	137.1	221.8	90.5
Aguadulce	188.2	129.3	231.0	315.9	94.5	220.0	220.0	113.6	93.3	149.9	-9.9	-50.0	276.4	1,021.4	1,691.9	478.6
Arraiján	17.0	75.6	88.6	96.1	60.5	18.3	41.7	65.7	82.0	100.6	-18.2	-40.0	238.4	124.4	54.6	193.0
Colón	-33.3	-81.2	306.5	387.4	154.4	-36.4	45.5	64.4	41.7	81.6	-8.5	-25.0	-91.0	440.1	510.3	275.9
Chitré	-49.0	-7.4	-2.3	-5.6	22.1	-50.0	-52.5	-32.4	-22.2	-23.9	-5.1	100.0	959.4	300.4	663.9	79.7
David	5.2	17.7	15.4	10.6	64.0	3.8	2.8	8.5	1.6	2.6	-12.5	300.0	302.6	331.5	411.1	273.0
La Chorrera	147.8	205.0	203.4	246.5	-16.2	148.3	148.3	203.3	216.9	233.1	-1.8	100.0	218.2	153.1	342.1	-23.3
Panamá	42.0	36.6	15.1	10.6	30.2	39.9	48.8	24.3	-4.4	0.7	-46.0	142.9	167.2	96.5	151.6	77.0
Santiago	-27.3	-3.5	-25.7	-36.4	46.1	-29.7	-24.8	-4.3	-30.1	-38.9	54.1	28.6	2.0	-0.1	-16.9	33.1

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.