

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	325	52,485	33,558,378	20,808,707	12,749,671	318	441	32,003	26,407,752	18,484,777	7,922,975	7	20,482	7,150,626	2,323,930	4,826,696
Aguadulce	5	373	154,127	105,549	48,578	5	5	373	154,127	105,549	48,578	-	-	-	-	-
Arraiján	4	1,232	2,409,665	1,923,813	485,852	3	8	1,160	1,918,455	1,567,676	350,779	1	72	491,210	356,137	135,073
Colón	2	18,574	1,432,384	1,061,433	370,951	1	1	209	392,383	147,229	245,154	1	18,365	1,040,001	914,204	125,797
Chitré	19	2,197	647,679	539,206	108,473	19	22	2,197	642,829	539,206	103,623	-	-	4,850	-	4,850
David	55	5,087	2,673,302	2,289,159	384,143	54	54	4,466	2,360,331	2,100,559	259,772	1	621	312,971	188,600	124,371
La Chorrera	88	5,368	1,162,519	983,892	178,627	88	88	5,368	1,061,519	983,892	77,627	-	-	101,000	-	101,000
Panamá	147	18,770	24,412,678	13,553,389	10,859,289	145	260	18,019	19,584,684	12,978,715	6,605,969	2	751	4,827,994	574,674	4,253,320
Santiago	5	884	666,024	352,266	313,758	3	3	211	293,424	61,951	231,473	2	673	372,600	290,315	82,285
2022 (P)	393	91,304	59,593,959	46,139,506	13,454,453	383	862	81,385	42,996,478	41,267,269	1,729,209	10	9,919	16,597,481	4,872,237	11,725,244
Aguadulce	32	2,304	1,027,982	745,522	282,460	32	32	2,304	763,907	730,607	33,300	-	-	264,075	14,915	249,160
Arraiján	19	7,892	5,565,515	3,046,109	2,519,406	17	32	3,933	3,081,063	2,656,037	425,026	2	3,959	2,484,452	390,072	2,094,380
Colón	2	921	771,098	548,987	222,111	1	10	892	482,900	393,369	89,531	1	29	288,198	155,618	132,580
Chitré	27	2,850	882,957	732,781	150,176	27	27	2,850	850,707	732,781	117,926	-	-	32,250	-	32,250
David	61	6,010	4,260,221	3,436,021	824,200	60	62	5,666	3,404,961	3,236,021	168,940	1	344	855,260	200,000	655,260
La Chorrera	73	7,886	2,867,172	2,577,578	289,594	72	72	7,387	2,212,115	2,118,084	94,031	1	499	655,057	459,494	195,563
Panamá	147	60,453	42,793,123	33,952,130	8,840,993	143	593	55,696	30,997,269	30,432,704	564,565	4	4,757	11,795,854	3,519,426	8,276,428
Santiago	32	2,988	1,425,891	1,100,378	325,513	31	34	2,657	1,203,556	967,666	235,890	1	331	222,335	132,712	89,623

Variación porcentual enero

2022-21	20.9	74.0	77.6	121.7	5.5	20.4	95.5	154.3	62.8	123.3	-78.2	42.9	-51.6	132.1	109.7	142.9
Aguadulce	540.0	517.7	567.0	606.3	481.5	540.0	540.0	517.7	395.6	592.2	-31.5	..	..	..	..	..
Arraiján	375.0	540.6	131.0	58.3	418.6	466.7	300.0	239.1	60.6	69.4	21.2	100.0	5,398.6	405.8	9.5	1,450.6
Colón	-	-95.0	-46.2	-48.3	-40.1	-	900.0	326.8	23.1	167.2	-63.5	-	-99.8	-72.3	-83.0	5.4
Chitré	42.1	29.7	36.3	35.9	38.4	42.1	22.7	29.7	32.3	35.9	13.8	..	..	564.9	..	564.9
David	10.9	18.1	59.4	50.1	114.6	11.1	14.8	26.9	44.3	54.1	-35.0	-	-44.6	173.3	6.0	426.9
La Chorrera	-17.0	46.9	146.6	162.0	62.1	-18.2	-18.2	37.6	108.4	115.3	21.1	..	..	548.6	..	93.6
Panamá	-	222.1	75.3	150.5	-18.6	-1.4	128.1	209.1	58.3	134.5	-91.5	100.0	533.4	144.3	512.4	94.6
Santiago	540.0	238.0	114.1	212.4	3.7	933.3	1,033.3	1,159.2	310.2	1,462.0	1.9	-50.0	-50.8	-40.3	-54.3	8.9

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción, al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.