

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO DE 2020-21**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares														
	Total					Residenciales					No residenciales				
	Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2020	2,050	423,901	273,255,087	227,095,172	46,159,915	2,010	285,822	148,465,474	142,649,678	5,815,796	40	138,079	124,789,613	84,445,494	40,344,119
Aguadulce	87	5,918	1,712,871	1,310,090	402,781	86	5,621	1,270,321	1,168,609	101,712	1	297	442,550	141,481	301,069
Arraiján	316	51,318	28,303,281	24,404,108	3,899,173	307	31,911	10,763,304	9,648,939	1,114,365	9	19,407	17,539,977	14,755,169	2,784,808
Colón	72	11,195	9,946,741	7,953,479	1,993,262	70	10,742	3,874,266	3,211,935	662,331	2	453	6,072,475	4,741,544	1,330,931
Chitré	57	7,580	2,606,171	1,856,414	749,757	55	6,451	1,762,947	1,507,521	255,426	2	1,129	843,224	348,893	494,331
David	99	11,689	8,150,427	5,961,030	2,189,397	95	8,780	4,801,372	4,286,788	514,584	4	2,909	3,349,055	1,674,242	1,674,813
La Chorrera	719	64,166	31,567,964	30,514,171	1,053,793	716	61,546	24,451,105	24,153,759	297,346	3	2,620	7,116,859	6,360,412	756,447
Panamá	587	248,777	181,534,442	146,920,157	34,614,285	572	148,872	96,674,813	94,464,572	2,210,241	15	99,905	84,859,629	52,455,585	32,404,044
Santiago	113	23,258	9,433,190	8,175,723	1,257,467	109	11,899	4,867,346	4,207,555	659,791	4	11,359	4,565,844	3,968,168	597,676
2021 (P)	1,434	223,184	137,895,793	109,155,996	28,739,797	1,404	184,837	112,589,094	100,184,489	12,404,605	30	38,347	25,306,699	8,971,507	16,335,192
Aguadulce	17	1,986	773,709	476,920	296,789	15	1,795	658,937	425,574	233,363	2	191	114,772	51,346	63,426
Arraiján	235	23,719	11,793,262	9,307,344	2,485,918	230	22,353	9,957,740	8,397,821	1,559,919	5	1,366	1,835,522	909,523	925,999
Colón	15	23,948	3,304,397	2,157,067	1,147,330	11	1,510	1,108,595	618,307	490,288	4	22,438	2,195,802	1,538,760	657,042
Chitré	153	13,580	3,516,990	3,095,323	421,667	152	13,238	3,299,978	3,013,329	286,649	1	342	217,012	81,994	135,018
David	212	19,766	11,197,879	10,188,796	1,009,083	211	19,145	10,728,884	9,990,196	738,688	1	621	468,995	198,600	270,395
La Chorrera	289	22,271	6,966,986	5,823,323	1,143,663	286	19,722	5,486,424	5,108,769	377,655	3	2,549	1,480,562	714,554	766,008
Panamá	348	103,289	91,734,395	70,621,734	21,112,661	341	94,403	74,016,540	65,992,352	8,024,188	7	8,886	17,717,855	4,629,382	13,088,473
Santiago	165	14,625	8,608,175	7,485,489	1,122,686	158	12,671	7,331,996	6,638,141	693,855	7	1,954	1,276,179	847,348	428,831

Variación porcentual acumulada enero a marzo

2021-20	-30.0	-47.3	-49.5	-51.9	-37.7	-30.1	-35.3	-24.2	-29.8	113.3	-25.0	-72.2	-79.7	-89.4	-59.5
Aguadulce	-80.5	-66.4	-54.8	-63.6	-26.3	-82.6	-68.1	-48.1	-63.6	129.4	100.0	-35.7	-74.1	-63.7	-78.9
Arraiján	-25.6	-53.8	-58.3	-61.9	-36.2	-25.1	-30.0	-7.5	-13.0	40.0	-44.4	-93.0	-89.5	-93.8	-66.7
Colón	-79.2	113.9	-66.8	-72.9	-42.4	-84.3	-85.9	-71.4	-80.7	-26.0	100.0	4,853.2	-63.8	-67.5	-50.6
Chitré	168.4	79.2	34.9	66.7	-43.8	176.4	105.2	87.2	99.9	12.2	-50.0	-69.7	-74.3	-76.5	-72.7
David	114.1	69.1	37.4	70.9	-53.9	122.1	118.1	123.5	133.0	43.6	-75.0	-78.7	-86.0	-88.1	-83.9
La Chorrera	-59.8	-65.3	-77.9	-80.9	8.5	-60.1	-68.0	-77.6	-78.8	27.0	-	-2.7	-79.2	-88.8	1.3
Panamá	-40.7	-58.5	-49.5	-51.9	-39.0	-40.4	-36.6	-23.4	-30.1	263.0	-53.3	-91.1	-79.1	-91.2	-59.6
Santiago	46.0	-37.1	-8.7	-8.4	-10.7	45.0	6.5	50.6	57.8	5.2	75.0	-82.8	-72.0	-78.6	-28.3

NOTA: El número y área se refiere únicamente a las construcciones nuevas que se dieron en el período. No contemplan las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde al costo declarado en los permisos de construcción, incluyendo las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.