

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO 2022-23**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	394	91,959	59,777,085	46,322,632	13,454,453	384	863	82,040	43,179,604	41,450,395	1,729,209	10	9,919	16,597,481	4,872,237	11,725,244
Aguadulce	32	2,304	1,027,982	745,522	282,460	32	32	2,304	763,907	730,607	33,300	-	-	264,075	14,915	249,160
Arraiján	19	7,892	5,565,515	3,046,109	2,519,406	17	32	3,933	3,081,063	2,656,037	425,026	2	3,959	2,484,452	390,072	2,094,380
Colón	2	921	771,098	548,987	222,111	1	10	892	482,900	393,369	89,531	1	29	288,198	155,618	132,580
Chitré	27	2,850	882,957	732,781	150,176	27	27	2,850	850,707	732,781	117,926	-	-	32,250	-	32,250
David	61	6,010	4,260,221	3,436,021	824,200	60	62	5,666	3,404,961	3,236,021	168,940	1	344	855,260	200,000	655,260
La Chorrera	73	7,886	2,867,172	2,577,578	289,594	72	72	7,387	2,212,115	2,118,084	94,031	1	499	655,057	459,494	195,563
Panamá	147	60,453	42,793,123	33,952,130	8,840,993	143	593	55,696	30,997,269	30,432,704	564,565	4	4,757	11,795,854	3,519,426	8,276,428
Santiago	33	3,643	1,609,017	1,283,504	325,513	(R) 32	(R) 35	(R) 3,312	1,386,682	(R) 1,150,792	235,890	1	331	222,335	132,712	89,623
2023 (P)	1,693	247,269	99,421,339	90,148,974	9,272,365	1,671	2,086	162,423	66,931,882	65,515,260	1,416,622	22	84,846	32,489,457	24,633,714	7,855,743
Aguadulce	11	1,348	544,072	365,421	178,651	11	11	1,348	433,577	365,421	68,156	-	-	110,495	-	110,495
Arraiján	71	25,334	11,689,037	10,956,535	732,502	70	324	24,989	10,189,558	9,871,953	317,605	1	345	1,499,479	1,084,582	414,897
Colón	1	13,172	8,674,155	8,051,425	622,730	-	-	-	98,164	5,700	92,464	1	13,172	8,575,991	8,045,725	530,266
Chitré	14	2,142	598,699	511,994	86,705	13	13	1,492	429,876	365,521	64,355	1	650	168,823	146,473	22,350
David	88	47,716	10,652,338	10,287,063	365,275	83	84	6,699	3,559,963	3,417,063	142,900	5	41,017	7,092,375	6,870,000	222,375
La Chorrera	1,175	110,558	21,452,349	21,267,241	185,108	1,169	1,231	94,251	18,411,983	18,361,875	50,108	6	16,307	3,040,366	2,905,366	135,000
Panamá	321	44,343	44,128,078	37,783,984	6,344,094	316	414	31,770	32,826,648	32,396,962	429,686	5	12,573	11,301,430	5,387,022	5,914,408
Santiago	12	2,656	1,682,611	925,311	757,300	9	9	1,874	982,113	730,765	251,348	3	782	700,498	194,546	505,952

Variación porcentual enero

2023-22	329.7	168.9	66.3	94.6	-31.1	335.2	141.7	98.0	55.0	58.1	-18.1	120.0	755.4	95.7	405.6	-33.0
Aguadulce	-65.6	-41.5	-47.1	-51.0	-36.8	-65.6	-65.6	-41.5	-43.2	-50.0	104.7	-58.2	-100.0	-55.7
Arraiján	273.7	221.0	110.0	259.7	-70.9	311.8	912.5	535.4	230.7	271.7	-25.3	-50.0	-91.3	-39.6	178.0	-80.2
Colón	-50.0	1,330.2	1,024.9	1,366.6	180.4	-100.0	-100.0	-100.0	-79.7	-98.6	3.3	-	45,320.7	2,875.7	5,070.2	300.0
Chitré	-48.1	-24.8	-32.2	-30.1	-42.3	-51.9	-51.9	-47.6	-49.5	-50.1	-45.4	423.5	..	-30.7
David	44.3	693.9	150.0	199.4	-55.7	38.3	35.5	18.2	4.6	5.6	-15.4	400.0	11,823.5	729.3	3,335.0	-66.1
La Chorrera	1,509.6	1,302.0	648.2	725.1	-36.1	1,523.6	1,609.7	1,175.9	732.3	766.9	-46.7	500.0	3,167.9	364.1	532.3	-31.0
Panamá	118.4	-26.6	3.1	11.3	-28.2	121.0	-30.2	-43.0	5.9	6.5	-23.9	25.0	164.3	-4.2	53.1	-28.5
Santiago	-63.6	-27.1	4.6	-27.9	132.6	-71.9	-74.3	-43.4	-29.2	-36.5	6.6	200.0	136.3	215.1	46.6	464.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción, al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.