

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A DICIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	7,977	1,231,276	722,608,467	578,429,657	144,178,810	7,830	11,672	1,002,400	519,364,797	481,587,085	37,777,712	147	228,876	203,243,670	96,842,572	106,401,098
Aguadulce	171	24,477	6,673,236	5,534,694	1,138,542	164	165	15,176	4,630,316	3,971,566	658,750	7	9,301	2,042,920	1,563,128	479,792
Arraiján	1,509	178,973	75,526,068	65,602,186	9,923,882	1,491	1,892	156,541	65,400,082	58,485,983	6,914,099	18	22,432	10,125,986	7,116,203	3,009,783
Colón	63	67,141	34,940,540	22,472,632	12,467,908	42	45	6,081	6,114,424	4,006,936	2,107,488	21	61,060	28,826,116	18,465,696	10,360,420
Chitré	471	40,970	12,512,936	10,033,754	2,479,182	467	475	40,243	10,903,739	9,886,399	1,017,340	4	727	1,609,197	147,355	1,461,842
David	1,093	101,074	57,495,476	49,161,847	8,333,629	1,079	1,091	93,147	48,976,099	46,470,197	2,505,902	14	7,927	8,519,377	2,691,650	5,827,727
La Chorrera	2,355	215,522	64,728,246	60,440,050	4,288,196	2,341	2,368	187,135	53,239,336	52,088,510	1,150,826	14	28,387	11,488,910	8,351,540	3,137,370
Panamá	1,699	540,447	442,841,290	341,884,527	100,956,763	1,651	5,038	448,446	306,471,743	285,683,097	20,788,646	48	92,001	136,369,547	56,201,430	80,168,117
Santiago	616	62,672	27,890,675	23,299,967	4,590,708	595	598	55,631	23,629,058	20,994,397	2,634,661	21	7,041	4,261,617	2,305,570	1,956,047
2022 (P)	10,558	1,698,476	918,820,385	775,902,084	142,918,301	10,342	13,435	1,260,763	628,422,617	601,935,183	26,487,434	216	437,713	290,397,768	173,966,901	116,430,867
Aguadulce	224	22,700	8,612,467	7,183,871	1,428,596	217	217	17,560	5,702,550	5,227,398	475,152	7	5,140	2,909,917	1,956,473	953,444
Arraiján	2,199	254,680	121,142,879	107,258,882	13,883,997	2,180	2,315	215,155	100,019,181	95,385,685	4,633,496	19	39,525	21,123,698	11,873,197	9,250,501
Colón	46	40,838	56,180,509	45,293,635	10,886,874	22	36	5,669	4,084,151	2,577,526	1,506,625	24	35,169	52,096,358	42,716,109	9,380,249
Chitré	473	53,535	14,188,529	12,128,341	2,060,188	464	468	44,475	11,111,690	10,479,600	632,090	9	9,060	3,076,839	1,648,741	1,428,098
David	1,098	109,227	57,350,248	50,596,763	6,753,485	1,082	1,106	95,668	47,298,917	45,202,015	2,096,902	16	13,559	10,051,331	5,394,748	4,656,583
La Chorrera	3,112	301,415	88,024,460	84,628,740	3,395,720	3,087	3,107	264,950	75,508,528	74,537,923	970,605	25	36,465	12,515,932	10,090,817	2,425,115
Panamá	2,860	849,600	545,299,695	447,063,073	98,236,622	2,767	5,649	562,441	364,527,589	350,745,875	13,781,714	93	287,159	180,772,106	96,317,198	84,454,908
Santiago	546	66,481	28,021,598	21,748,779	6,272,819	523	537	54,845	20,170,011	17,779,161	2,390,850	23	11,636	7,851,587	3,969,618	3,881,969

Variación porcentual enero a diciembre

2022-21	32.4	37.9	27.2	34.1	-0.9	32.1	15.1	25.8	21.0	25.0	-29.9	46.9	91.2	42.9	79.6	9.4
Aguadulce	31.0	-7.3	29.1	29.8	25.5	32.3	31.5	15.7	23.2	31.6	-27.9	-	-44.7	42.4	25.2	98.7
Arraiján	45.7	42.3	60.4	63.5	39.9	46.2	22.4	37.4	52.9	63.1	-33.0	5.6	76.2	108.6	66.8	207.3
Colón	-27.0	-39.2	60.8	101.6	-12.7	-47.6	-20.0	-6.8	-33.2	-35.7	-28.5	14.3	-42.4	80.7	131.3	-9.5
Chitré	0.4	30.7	13.4	20.9	-16.9	-0.6	-1.5	10.5	1.9	6.0	-37.9	125.0	1,146.2	91.2	1,018.9	-2.3
David	0.5	8.1	-0.3	2.9	-19.0	0.3	1.4	2.7	-3.4	-2.7	-16.3	14.3	71.0	18.0	100.4	-20.1
La Chorrera	32.1	39.9	36.0	40.0	-20.8	31.9	31.2	41.6	41.8	43.1	-15.7	78.6	28.5	8.9	20.8	-22.7
Panamá	68.3	57.2	23.1	30.8	-2.7	67.6	12.1	25.4	18.9	22.8	-33.7	93.8	212.1	32.6	71.4	5.3
Santiago	-11.4	6.1	0.5	-6.7	36.6	-12.1	-10.2	-1.4	-14.6	-15.3	-9.3	9.5	65.3	84.2	72.2	98.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.