

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO DE 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	776	150,325	88,219,509	67,864,632	20,354,877	759	1,311	126,636	73,988,195	63,930,421	10,057,774	17	23,689	14,231,314	3,934,211	10,297,103
Aguadulce	10	1,197	469,699	290,805	178,894	9	9	1,093	385,825	264,237	121,588	1	104	83,874	26,568	57,306
Arraiján	110	8,157	5,128,363	3,875,626	1,252,737	109	117	8,085	4,530,602	3,519,489	1,011,113	1	72	597,761	356,137	241,624
Colón	5	19,051	2,044,789	1,223,558	821,231	3	3	638	672,809	306,729	366,080	2	18,413	1,371,980	916,829	455,151
Chitré	52	5,413	1,468,384	1,175,504	292,880	51	54	5,071	1,279,609	1,093,510	186,099	1	342	188,775	81,994	106,781
David	136	12,436	7,078,671	6,469,610	609,061	135	135	11,815	6,660,776	6,281,010	379,766	1	621	417,895	188,600	229,295
La Chorrera	194	14,136	4,553,603	3,694,248	859,355	193	193	13,797	3,785,867	3,610,448	175,419	1	339	767,736	83,800	683,936
Panamá	245	86,744	65,755,664	50,032,065	15,723,599	239	780	84,018	55,637,149	48,189,526	7,447,623	6	2,726	10,118,515	1,842,539	8,275,976
Santiago	24	3,191	1,720,336	1,103,216	617,120	20	20	2,119	1,035,558	665,472	370,086	4	1,072	684,778	437,744	247,034
2022 (P)	954	167,463	112,224,405	86,690,066	25,534,339	925	1,469	138,162	72,843,535	68,180,311	4,663,224	29	29,301	39,380,870	18,509,755	20,871,115
Aguadulce	36	3,526	1,452,732	1,060,039	392,693	35	35	2,807	949,682	841,104	108,578	1	719	503,050	218,935	284,115
Arraiján	86	17,673	10,812,962	7,582,055	3,230,907	84	112	13,714	8,045,545	7,071,351	974,194	2	3,959	2,767,417	510,704	2,256,713
Colón	7	4,190	10,078,445	9,288,866	789,579	4	13	2,164	1,305,375	987,038	318,337	3	2,026	8,773,070	8,301,828	471,242
Chitré	53	6,520	1,789,506	1,525,883	263,623	52	52	5,746	1,628,576	1,430,633	197,943	1	774	160,930	95,250	65,680
David	118	11,978	7,836,262	6,545,111	1,291,151	116	118	11,193	6,689,002	6,245,111	443,891	2	785	1,147,260	300,000	847,260
La Chorrera	354	29,682	7,660,982	7,188,488	472,494	353	353	29,183	6,927,568	6,728,994	198,574	1	499	733,414	459,494	273,920
Panamá	197	82,417	67,822,229	49,582,608	18,239,621	183	678	63,118	43,148,176	41,420,231	1,727,945	14	19,299	24,674,053	8,162,377	16,511,676
Santiago	103	11,477	4,771,287	3,917,016	854,271	98	108	10,237	4,149,611	3,455,849	693,762	5	1,240	621,676	461,167	160,509
<b>Variación porcentual acumulada enero a febrero</b>																
2022-21	22.9	11.4	27.2	27.7	25.4	21.9	12.1	9.1	-1.5	6.6	-53.6	70.6	23.7	176.7	370.5	102.7
Aguadulce	260.0	194.6	209.3	264.5	119.5	288.9	288.9	156.8	146.1	218.3	-10.7	-	591.3	499.8	724.1	395.8
Arraiján	-21.8	116.7	110.8	95.6	157.9	-22.9	-4.3	69.6	77.6	100.9	-3.7	100.0	5,398.6	363.0	43.4	834.0
Colón	40.0	-78.0	392.9	659.2	-3.9	33.3	333.3	239.2	94.0	221.8	-13.0	50.0	-89.0	539.4	805.5	3.5
Chitré	1.9	20.5	21.9	29.8	-10.0	2.0	-3.7	13.3	27.3	30.8	6.4	-	126.3	-14.8	16.2	-38.5
David	-13.2	-3.7	10.7	1.2	112.0	-14.1	-12.6	-5.3	0.4	-0.6	16.9	100.0	26.4	174.5	59.1	269.5
La Chorrera	82.5	110.0	68.2	94.6	-45.0	82.9	82.9	111.5	83.0	86.4	13.2	-	47.2	-4.5	448.3	-59.9
Panamá	-19.6	-5.0	3.1	-0.9	16.0	-23.4	-13.1	-24.9	-22.4	-14.0	-76.8	133.3	608.0	143.9	343.0	99.5
Santiago	329.2	259.7	177.3	255.1	38.4	390.0	440.0	383.1	300.7	419.3	87.5	25.0	15.7	-9.2	5.4	-35.0

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.