

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A NOVIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	7,366	1,138,477	657,203,946	527,324,834	129,879,112	7,231	10,939	935,792	482,378,939	447,656,114	34,722,825	135	202,685	174,825,007	79,668,720	95,156,287
Aguadulce	155	22,754	6,142,870	5,119,862	1,023,008	148	149	13,453	4,162,416	3,583,260	579,156	7	9,301	1,980,454	1,536,602	443,852
Arraiján	1,395	164,082	67,294,964	58,180,640	9,114,324	1,379	1,765	146,241	59,388,458	52,910,432	6,478,026	16	17,841	7,906,506	5,270,208	2,636,298
Colón	62	65,201	30,712,931	21,337,381	9,375,550	42	45	6,081	5,791,065	3,831,297	1,959,768	20	59,120	24,921,866	17,506,084	7,415,782
Chitré	449	38,896	11,932,926	9,513,423	2,419,503	445	453	38,169	10,323,729	9,366,068	957,661	4	727	1,609,197	147,355	1,461,842
David	1,039	94,689	54,457,326	46,660,597	7,796,729	1,026	1,037	88,486	46,937,699	44,574,697	2,363,002	13	6,203	7,519,627	2,085,900	5,433,727
La Chorrera	2,213	201,889	59,251,112	56,441,004	2,810,108	2,200	2,222	173,883	50,093,708	48,998,466	1,095,242	13	28,006	9,157,404	7,442,538	1,714,866
Panamá	1,475	493,624	401,385,680	308,373,399	93,012,281	1,432	4,706	418,272	283,594,511	264,745,988	18,848,523	43	75,352	117,791,169	43,627,411	74,163,758
Santiago	578	57,342	26,026,137	21,698,528	4,327,609	559	562	51,207	22,087,353	19,645,906	2,441,447	19	6,135	3,938,784	2,052,622	1,886,162
2022 (P)	9,686	1,578,692	850,964,504	717,716,506	133,247,998	9,493	12,426	1,167,583	582,280,565	557,435,973	24,844,592	193	411,109	268,683,939	160,280,533	108,403,406
Aguadulce	205	19,538	7,862,799	6,455,507	1,407,292	199	199	15,636	5,187,917	4,728,342	459,575	6	3,902	2,674,882	1,727,165	947,717
Arraiján	2,089	241,624	115,028,504	101,692,252	13,336,252	2,072	2,207	202,358	95,247,333	90,900,847	4,346,486	17	39,266	19,781,171	10,791,405	8,989,766
Colón	43	39,795	54,442,604	44,400,632	10,041,972	22	36	5,669	3,825,488	2,451,726	1,373,762	21	34,126	50,617,116	41,948,906	8,668,210
Chitré	417	44,119	12,127,031	10,213,211	1,913,820	409	413	38,724	9,901,604	9,296,023	605,581	8	5,395	2,225,427	917,188	1,308,239
David	1,019	97,861	53,446,338	47,198,983	6,247,355	1,007	1,029	88,265	44,426,237	42,424,235	2,002,002	12	9,596	9,020,101	4,774,748	4,245,353
La Chorrera	2,966	278,506	78,684,722	75,387,783	3,296,939	2,947	2,967	248,182	68,215,705	67,281,247	934,458	19	30,324	10,469,017	8,106,536	2,362,481
Panamá	2,535	803,819	506,336,943	414,841,730	91,495,213	2,446	5,170	526,873	338,876,786	325,990,713	12,886,073	89	276,946	167,460,157	88,851,017	78,609,140
Santiago	412	53,430	23,035,563	17,526,408	5,509,155	391	405	41,876	16,599,495	14,362,840	2,236,655	21	11,554	6,436,068	3,163,568	3,272,500

**Variación porcentual enero a noviembre**

2022-21	31.5	38.7	29.5	36.1	2.6	31.3	13.6	24.8	20.7	24.5	-28.4	43.0	102.8	53.7	101.2	13.9
Aguadulce	32.3	-14.1	28.0	26.1	37.6	34.5	33.6	16.2	24.6	32.0	-20.6	-14.3	-58.0	35.1	12.4	113.5
Arraiján	49.7	47.3	70.9	74.8	46.3	50.3	25.0	38.4	60.4	71.8	-32.9	6.3	120.1	150.2	104.8	241.0
Colón	-30.6	-39.0	77.3	108.1	7.1	-47.6	-20.0	-6.8	-33.9	-36.0	-29.9	5.0	-42.3	103.1	139.6	16.9
Chitré	-7.1	13.4	1.6	7.4	-20.9	-8.1	-8.8	1.5	-4.1	-0.7	-36.8	100.0	642.1	38.3	522.4	-10.5
David	-1.9	3.3	-1.9	1.2	-19.9	-1.9	-0.8	-0.2	-5.4	-4.8	-15.3	-7.7	54.7	20.0	128.9	-21.9
La Chorrera	34.0	38.0	32.8	33.6	17.3	34.0	33.5	42.7	36.2	37.3	-14.7	46.2	8.3	14.3	8.9	37.8
Panamá	71.9	62.8	26.1	34.5	-1.6	70.8	9.9	26.0	19.5	23.1	-31.6	107.0	267.5	42.2	103.7	6.0
Santiago	-28.7	-6.8	-11.5	-19.2	27.3	-30.1	-27.9	-18.2	-24.8	-26.9	-8.4	10.5	88.3	63.4	54.1	73.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.