

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	540	82,629	49,221,087	37,361,280	11,859,807	528	827	74,397	34,578,178	33,533,513	1,044,665	12	8,232	14,642,909	3,827,767	10,815,142
Aguadulce	12	1,562	546,626	416,691	129,935	12	12	1,562	437,330	416,691	20,639	-	-	109,296	-	109,296
Arraiján	126	24,149	10,949,784	10,346,403	603,381	126	336	24,149	10,803,414	10,346,403	457,011	-	-	146,370	-	146,370
Colón	3	3,861	1,483,637	890,500	593,137	-	-	-	49,200	-	49,200	3	3,861	1,434,437	890,500	543,937
Chitré	24	2,263	663,641	596,886	66,755	24	24	2,263	658,022	596,886	61,136	-	-	5,619	-	5,619
David	91	10,024	5,842,690	4,780,785	1,061,905	89	93	9,243	4,560,675	4,425,785	134,890	2	781	1,282,015	355,000	927,015
La Chorrera	184	13,993	3,974,665	3,876,581	98,084	184	191	(R) 13,993	3,919,665	3,876,581	43,084	-	-	55,000	-	55,000
Panamá	58	22,355	23,479,150	14,545,161	8,933,989	52	130	18,815	12,241,744	11,981,720	260,024	6	3,540	11,237,406	2,563,441	8,673,965
Santiago	42	4,422	2,280,894	1,908,273	372,621	41	41	4,372	1,908,128	1,889,447	18,681	1	50	372,766	18,826	353,940
2022 (P)	864	151,314	92,173,152	80,877,051	11,296,101	856	1,151	128,653	74,777,141	73,505,375	1,271,766	8	22,661	17,396,011	7,371,676	10,024,335
Aguadulce	11	1,240	363,298	322,366	40,932	11	11	1,240	359,298	322,366	36,932	-	-	4,000	-	4,000
Arraiján	129	25,050	8,885,319	7,587,884	1,297,435	128	167	16,148	6,994,772	6,847,884	146,888	1	8,902	1,890,547	740,000	1,150,547
Colón	5	605	3,277,212	2,631,894	645,318	5	5	605	271,350	200,000	71,350	-	-	3,005,862	2,431,894	573,968
Chitré	51	4,613	1,214,122	1,125,485	88,637	50	50	4,382	1,146,277	1,106,285	39,992	1	231	67,845	19,200	48,645
David	103	9,572	3,725,216	3,249,201	476,015	102	102	7,859	2,808,057	2,708,657	99,400	1	1,713	917,159	540,544	376,615
La Chorrera	398	36,273	9,737,446	9,380,419	357,027	397	397	28,945	7,394,302	7,376,517	17,785	1	7,328	2,343,144	2,003,902	339,242
Panamá	136	67,909	62,844,666	54,838,519	8,006,147	134	390	65,497	54,300,306	53,627,456	672,850	2	2,412	8,544,360	1,211,063	7,333,297
Santiago	31	6,052	2,125,873	1,741,283	384,590	29	29	3,977	1,502,779	1,316,210	186,569	2	2,075	623,094	425,073	198,021

Variación porcentual noviembre

2022-21	60.0	83.1	87.3	116.5	-4.8	62.1	39.2	72.9	116.3	119.2	21.7	-33.3	175.3	18.8	92.6	-7.3
Aguadulce	-8.3	-20.6	-33.5	-22.6	-68.5	-8.3	-8.3	-20.6	-17.8	-22.6	78.9	..	..	-96.3	..	-96.3
Arraiján	2.4	3.7	-18.9	-26.7	115.0	1.6	-50.3	-33.1	-35.3	-33.8	-67.9	..	..	1,191.6	..	686.1
Colón	66.7	-84.3	120.9	195.6	8.8	..	..	..	451.5	..	45.0	-100.0	-100.0	109.5	173.1	5.5
Chitré	112.5	103.8	82.9	88.6	32.8	108.3	108.3	93.6	74.2	85.3	-34.6	..	..	1,107.4	..	765.7
David	13.2	-4.5	-36.2	-32.0	-55.2	14.6	9.7	-15.0	-38.4	-38.8	-26.3	-50.0	119.3	-28.5	52.3	-59.4
La Chorrera	116.3	159.2	145.0	142.0	264.0	115.8	107.9	106.9	88.6	90.3	-58.7	..	..	4,160.3	..	516.8
Panamá	134.5	203.8	167.7	277.0	-10.4	157.7	200.0	248.1	343.6	347.6	158.8	-66.7	-31.9	-24.0	-52.8	-15.5
Santiago	-26.2	36.9	-6.8	-8.8	3.2	-29.3	-29.3	-9.0	-21.2	-30.3	898.7	100.0	4,050.0	67.2	2,157.9	-44.1

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.