

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	4,794	823,919	488,177,863	399,822,153	88,355,710	4,698	7,942	688,479	370,658,923	341,568,021	29,090,902	96	135,440	117,518,940	58,254,132	59,264,808
Aguadulce	119	17,637	3,961,771	3,375,762	586,009	114	115	9,511	2,680,207	2,241,402	438,805	5	8,126	1,281,564	1,134,360	147,204
Arraiján	1,176	121,974	49,366,251	42,513,304	6,852,947	1,162	1,330	111,374	43,271,671	38,138,376	5,133,295	14	10,600	6,094,580	4,374,928	1,719,652
Colón	39	57,197	26,470,808	19,865,763	6,605,045	25	28	3,423	5,244,759	3,525,382	1,719,377	14	53,774	21,226,049	16,340,381	4,885,668
Chitré	304	27,618	8,620,188	6,585,214	2,034,974	301	309	27,031	7,209,573	6,457,852	751,721	3	587	1,410,615	127,362	1,283,253
David	764	69,084	39,225,844	34,428,445	4,797,399	755	762	64,142	34,559,637	32,736,045	1,823,592	9	4,942	4,666,207	1,692,400	2,973,807
La Chorrera	931	95,944	36,443,712	34,336,911	2,106,801	920	935	78,467	30,041,505	29,166,918	874,587	11	17,477	6,402,207	5,169,993	1,232,214
Panamá	1,016	391,628	303,792,480	241,641,237	62,151,243	990	4,029	356,402	230,090,194	213,832,004	16,258,190	26	35,226	73,702,286	27,809,233	45,893,053
Santiago	445	42,837	20,296,809	17,075,517	3,221,292	431	434	38,129	17,561,377	15,470,042	2,091,335	14	4,708	2,735,432	1,605,475	1,129,957
2022 (P)	6,756	1,064,569	569,040,280	470,590,365	98,449,915	6,613	8,461	764,191	371,041,852	350,886,910	20,154,942	143	300,378	197,998,428	119,703,455	78,294,973
Aguadulce	134	12,261	5,314,757	4,133,303	1,181,454	130	130	10,164	3,310,441	2,963,238	347,203	4	2,097	2,004,316	1,170,065	834,251
Arraiján	1,214	134,815	70,821,883	61,176,447	9,645,436	1,203	1,278	126,723	61,252,354	57,656,496	3,595,858	11	8,092	9,569,529	3,519,951	6,049,578
Colón	33	37,101	40,706,908	32,322,727	8,384,181	17	31	5,064	3,401,875	2,251,726	1,150,149	16	32,037	37,305,033	30,071,001	7,234,032
Chitré	281	31,643	9,026,843	7,318,311	1,708,532	275	278	26,573	6,931,362	6,433,623	497,739	6	5,070	2,095,481	884,688	1,210,793
David	700	68,436	38,489,493	34,037,819	4,451,674	692	701	61,856	32,465,646	30,966,819	1,498,827	8	6,580	6,023,847	3,071,000	2,952,847
La Chorrera	1,979	185,413	52,065,169	50,154,278	1,910,891	1,963	1,980	163,867	45,167,942	44,469,037	698,905	16	21,546	6,897,227	5,685,241	1,211,986
Panamá	2,111	555,912	335,081,452	268,423,549	66,657,903	2,044	3,760	339,534	206,226,318	195,629,402	10,596,916	67	216,378	128,855,134	72,794,147	56,060,987
Santiago	304	38,988	17,533,775	13,023,931	4,509,844	289	303	30,410	12,285,914	10,516,569	1,769,345	15	8,578	5,247,861	2,507,362	2,740,499

Variación porcentual enero a agosto

2022-21	40.9	29.2	16.6	17.7	11.4	40.8	6.5	11.0	0.1	2.7	-30.7	49.0	121.8	68.5	105.5	32.1
Aguadulce	12.6	-30.5	34.2	22.4	101.6	14.0	13.0	6.9	23.5	32.2	-20.9	-20.0	-74.2	56.4	3.1	466.7
Arraiján	3.2	10.5	43.5	43.9	40.7	3.5	-3.9	13.8	41.6	51.2	-30.0	-21.4	-23.7	57.0	-19.5	251.8
Colón	-15.4	-35.1	53.8	62.7	26.9	-32.0	10.7	47.9	-35.1	-36.1	-33.1	14.3	-40.4	75.8	84.0	48.1
Chitré	-7.6	14.6	4.7	11.1	-16.0	-8.6	-10.0	-1.7	-3.9	-0.4	-33.8	100.0	763.7	48.6	594.6	-5.6
David	-8.4	-0.9	-1.9	-1.1	-7.2	-8.3	-8.0	-3.6	-6.1	-5.4	-17.8	-11.1	33.1	29.1	81.5	-0.7
La Chorrera	112.6	93.3	42.9	46.1	-9.3	113.4	111.8	108.8	50.4	52.5	-20.1	45.5	23.3	7.7	10.0	-1.6
Panamá	107.8	41.9	10.3	11.1	7.3	106.5	-6.7	-4.7	-10.4	-8.5	-34.8	157.7	514.3	74.8	161.8	22.2
Santiago	-31.7	-9.0	-13.6	-23.7	40.0	-32.9	-30.2	-20.2	-30.0	-32.0	-15.4	7.1	82.2	91.8	56.2	142.5

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.