

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	656	79,214	60,148,028	44,791,072	15,356,956	648	750	59,066	29,842,557	24,241,820	5,600,737	8	20,148	30,305,471	20,549,252	9,756,219
Aguadulce	9	847	269,281	246,256	23,025	9	10	847	255,348	246,256	9,092	-	-	13,933	-	13,933
Arraiján	322	24,219	7,266,396	6,483,425	782,971	320	320	23,830	6,907,555	6,384,284	523,271	2	389	358,841	99,141	259,700
Colón	2	4,452	5,912,547	5,309,678	602,869	1	2	152	194,024	86,295	107,729	1	4,300	5,718,523	5,223,383	495,140
Chitré	21	2,020	709,748	524,719	185,029	21	21	2,020	608,140	524,719	83,421	-	-	101,608	-	101,608
David	110	9,100	4,541,416	3,940,865	600,551	110	110	9,100	4,072,416	3,915,865	156,551	-	-	469,000	25,000	444,000
La Chorrera	52	17,218	7,339,175	7,216,689	122,486	51	57	5,850	4,503,927	4,426,564	77,363	1	11,368	2,835,248	2,790,125	45,123
Panamá	133	19,398	33,574,269	20,718,251	12,856,018	130	224	16,385	12,870,872	8,401,698	4,469,174	3	3,013	20,703,397	12,316,553	8,386,844
Santiago	7	1,960	535,196	351,189	184,007	6	6	882	430,275	256,139	174,136	1	1,078	104,921	95,050	9,871
2022 (P)	670	103,899	63,067,002	52,578,827	10,488,175	647	726	62,086	35,406,162	33,704,417	1,701,745	23	41,813	27,660,840	18,874,410	8,786,430
Aguadulce	21	1,304	409,165	300,581	108,584	20	20	1,297	314,521	293,161	21,360	1	7	94,644	7,420	87,224
Arraiján	123	11,515	8,927,552	7,982,836	944,716	119	119	11,092	7,319,353	7,006,236	313,117	4	423	1,608,199	976,600	631,599
Colón	5	23,519	12,144,607	11,036,590	1,108,017	-	-	-	263,471	250,000	13,471	5	23,519	11,881,136	10,786,590	1,094,546
Chitré	33	3,423	906,756	779,042	127,714	32	35	3,324	786,267	747,273	38,994	1	99	120,489	31,769	88,720
David	87	9,954	5,396,766	5,060,926	335,840	86	89	8,792	4,864,266	4,710,926	153,340	1	1,162	532,500	350,000	182,500
La Chorrera	275	22,528	6,458,040	6,090,105	367,935	273	273	20,379	5,488,798	5,342,699	146,099	2	2,149	969,242	747,406	221,836
Panamá	92	27,263	26,696,600	19,459,361	7,237,239	84	157	13,551	14,704,861	13,801,631	903,230	8	13,712	11,991,739	5,657,730	6,334,009
Santiago	34	4,393	2,127,516	1,869,386	258,130	33	33	3,651	1,664,625	1,552,491	112,134	1	742	462,891	316,895	145,996

Variación porcentual julio

2022-21	2.1	31.2	4.9	17.4	-31.7	-0.2	-3.2	5.1	18.6	39.0	-69.6	187.5	107.5	-8.7	-8.2	-9.9
Aguadulce	133.3	54.0	51.9	22.1	371.6	122.2	100.0	53.1	23.2	19.0	134.9	..	..	579.3	..	526.0
Arraiján	-61.8	-52.5	22.9	23.1	20.7	-62.8	-62.8	-53.5	6.0	9.7	-40.2	100.0	8.7	348.2	885.1	143.2
Colón	150.0	428.3	105.4	107.9	83.8	-100.0	-100.0	-100.0	35.8	189.7	-87.5	400.0	447.0	107.8	106.5	121.1
Chitré	57.1	69.5	27.8	48.5	-31.0	52.4	66.7	64.6	29.3	42.4	-53.3	..	..	18.6	..	-12.7
David	-20.9	9.4	18.8	28.4	-44.1	-21.8	-19.1	-3.4	19.4	20.3	-2.1	..	..	13.5	1,300.0	-58.9
La Chorrera	428.8	30.8	-12.0	-15.6	200.4	435.3	378.9	248.4	21.9	20.7	88.8	100.0	-81.1	-65.8	-73.2	391.6
Panamá	-30.8	40.5	-20.5	-6.1	-43.7	-35.4	-29.9	-17.3	14.2	64.3	-79.8	166.7	355.1	-42.1	-54.1	-24.5
Santiago	385.7	124.1	297.5	432.3	40.3	450.0	450.0	313.9	286.9	506.1	-35.6	-	-31.2	341.2	233.4	1,379.0

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.