

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL DE 2020-21**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares														
	Total					Residenciales					No residenciales				
	Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2020	2,243	443,339	279,035,945	231,580,039	47,455,906	2,203	305,260	152,346,643	146,514,545	5,832,098	40	138,079	126,689,302	85,065,494	41,623,808
Aguadulce	88	6,090	1,772,498	1,369,717	402,781	87	5,793	1,329,948	1,228,236	101,712	1	297	442,550	141,481	301,069
Arraiján	330	55,318	29,755,124	25,819,348	3,935,776	321	35,911	11,565,404	10,444,179	1,121,225	9	19,407	18,189,720	15,375,169	2,814,551
Colón	72	11,195	10,145,966	7,963,479	2,182,487	70	10,742	3,884,555	3,221,935	662,620	2	453	6,261,411	4,741,544	1,519,867
Chitré	57	7,580	2,610,171	1,856,414	753,757	55	6,451	1,766,947	1,507,521	259,426	2	1,129	843,224	348,893	494,331
David	99	11,689	8,150,427	5,961,030	2,189,397	95	8,780	4,801,372	4,286,788	514,584	4	2,909	3,349,055	1,674,242	1,674,813
La Chorrera	897	79,432	34,686,984	33,514,171	1,172,813	894	76,812	27,452,125	27,153,759	298,366	3	2,620	7,234,859	6,360,412	874,447
Panamá	587	248,777	182,477,452	146,920,157	35,557,295	572	148,872	96,674,813	94,464,572	2,210,241	15	99,905	85,802,639	52,455,585	33,347,054
Santiago	113	23,258	9,437,323	8,175,723	1,261,600	109	11,899	4,871,479	4,207,555	663,924	4	11,359	4,565,844	3,968,168	597,676
2021 (P)	1,866	340,888	211,935,389	173,458,092	38,477,297	1,820	262,668	168,834,715	153,494,163	15,340,552	46	78,220	43,100,674	19,963,929	23,136,745
Aguadulce	37	10,197	1,855,243	1,505,185	350,058	34	3,683	1,145,997	859,365	286,632	3	6,514	709,246	645,820	63,426
Arraiján	394	36,596	18,252,036	14,685,722	3,566,314	389	35,230	16,264,375	13,746,290	2,518,085	5	1,366	1,987,661	939,432	1,048,229
Colón	16	41,720	9,130,154	7,648,071	1,482,083	11	1,510	1,322,223	628,307	693,916	5	40,210	7,807,931	7,019,764	788,167
Chitré	201	17,762	4,637,554	4,098,566	538,988	199	17,334	4,396,734	4,006,204	390,530	2	428	240,820	92,362	148,458
David	251	24,801	13,829,825	12,488,726	1,341,099	248	22,542	12,641,430	11,590,126	1,051,304	3	2,259	1,188,395	898,600	289,795
La Chorrera	317	26,927	8,629,763	7,365,237	1,264,526	310	22,046	6,325,621	5,830,453	495,168	7	4,881	2,304,142	1,534,784	769,358
Panamá	451	163,256	145,162,489	116,753,832	28,408,657	439	143,200	117,791,029	108,961,163	8,829,866	12	20,056	27,371,460	7,792,669	19,578,791
Santiago	199	19,629	10,438,325	8,912,753	1,525,572	190	17,123	8,947,306	7,872,255	1,075,051	9	2,506	1,491,019	1,040,498	450,521

Variación porcentual acumulada enero a abril

2021-20	-16.8	-23.1	-24.0	-25.1	-18.9	-17.4	-14.0	10.8	4.8	163.0	15.0	-43.4	-66.0	-76.5	-44.4
Aguadulce	-58.0	67.4	4.7	9.9	-13.1	-60.9	-36.4	-13.8	-30.0	181.8	200.0	2,093.3	60.3	356.5	-78.9
Arraiján	19.4	-33.8	-38.7	-43.1	-9.4	21.2	-1.9	40.6	31.6	124.6	-44.4	-93.0	-89.1	-93.9	-62.8
Colón	-77.8	272.7	-10.0	-4.0	-32.1	-84.3	-85.9	-66.0	-80.5	4.7	150.0	8,776.4	24.7	48.0	-48.1
Chitré	252.6	134.3	77.7	120.8	-28.5	261.8	168.7	148.8	165.7	50.5	-	-62.1	-71.4	-73.5	-70.0
David	153.5	112.2	69.7	109.5	-38.7	161.1	156.7	163.3	170.4	104.3	-25.0	-22.3	-64.5	-46.3	-82.7
La Chorrera	-64.7	-66.1	-75.1	-78.0	7.8	-65.3	-71.3	-77.0	-78.5	66.0	133.3	86.3	-68.2	-75.9	-12.0
Panamá	-23.2	-34.4	-20.4	-20.5	-20.1	-23.3	-3.8	21.8	15.3	299.5	-20.0	-79.9	-68.1	-85.1	-41.3
Santiago	76.1	-15.6	10.6	9.0	20.9	74.3	43.9	83.7	87.1	61.9	125.0	-77.9	-67.3	-73.8	-24.6

NOTA: El número y área se refiere únicamente a las construcciones nuevas que se dieron en el período. No contemplan las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde al costo declarado en los permisos de construcción, incluyendo las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.