

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2021-22**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	611	92,799	65,404,521	51,104,823	14,299,698	599	733	66,608	36,985,858	33,930,971	3,054,887	12	26,191	28,418,663	17,173,852	11,244,811
Aguadulce	16	1,723	530,366	414,832	115,534	16	16	1,723	467,900	388,306	79,594	-	-	62,466	26,526	35,940
Arraiján	114	14,891	8,231,104	7,421,546	809,558	112	127	10,300	6,011,624	5,575,551	436,073	2	4,591	2,219,480	1,845,995	373,485
Colón	1	1,940	4,227,609	1,135,251	3,092,358	-	-	-	323,359	175,639	147,720	1	1,940	3,904,250	959,612	2,944,638
Chitré	22	2,074	580,010	520,331	59,679	22	22	2,074	580,010	520,331	59,679	-	-	-	-	-
David	54	6,385	3,038,150	2,501,250	536,900	53	54	4,661	2,038,400	1,895,500	142,900	1	1,724	999,750	605,750	394,000
La Chorrera	142	13,633	5,477,134	3,999,046	1,478,088	141	146	13,252	3,145,628	3,090,044	55,584	1	381	2,331,506	909,002	1,422,504
Panamá	224	46,823	41,455,610	33,511,128	7,944,482	(R) 219	332	30,174	22,877,232	20,937,109	1,940,123	5	16,649	18,578,378	12,574,019	6,004,359
Santiago	38	5,330	1,864,538	1,601,439	263,099	36	36	4,424	1,541,705	1,348,491	193,214	2	906	322,833	252,948	69,885
2022 (P)	872	119,784	67,855,881	58,185,578	9,670,303	849	1,009	93,180	46,142,052	44,499,210	1,642,842	23	26,604	21,713,829	13,686,368	8,027,461
Aguadulce	19	3,162	749,668	728,364	21,304	18	18	1,924	514,633	499,056	15,577	1	1,238	235,035	229,308	5,727
Arraiján	110	13,056	6,114,375	5,566,630	547,745	108	108	12,797	4,771,848	4,484,838	287,010	2	259	1,342,527	1,081,792	260,735
Colón	3	1,043	1,737,905	893,003	844,902	-	-	-	258,663	125,800	132,863	3	1,043	1,479,242	767,203	712,039
Chitré	56	9,416	2,061,498	1,915,130	146,368	55	55	5,751	1,210,086	1,183,577	26,509	1	3,665	851,412	731,553	119,859
David	79	11,366	3,903,910	3,397,780	506,130	75	77	7,403	2,872,680	2,777,780	94,900	4	3,963	1,031,230	620,000	411,230
La Chorrera	146	22,909	9,339,738	9,240,957	98,781	140	140	16,768	7,292,823	7,256,676	36,147	6	6,141	2,046,915	1,984,281	62,634
Panamá	325	45,781	38,962,752	32,221,343	6,741,409	321	479	35,568	25,650,803	24,755,162	895,641	4	10,213	13,311,949	7,466,181	5,845,768
Santiago	134	13,051	4,986,035	4,222,371	763,664	132	132	12,969	3,570,516	3,416,321	154,195	2	82	1,415,519	806,050	609,469
Variación porcentual diciembre																
2022-21	42.7	29.1	3.7	13.9	-32.4	41.7	37.7	39.9	24.8	31.1	-46.2	91.7	1.6	-23.6	-20.3	-28.6
Aguadulce	18.8	83.5	41.3	75.6	-81.6	12.5	12.5	11.7	10.0	28.5	-80.4	..	..	276.3	764.5	-84.1
Arraiján	-3.5	-12.3	-25.7	-25.0	-32.3	-3.6	-15.0	24.2	-20.6	-19.6	-34.2	-	-94.4	-39.5	-41.4	-30.2
Colón	200.0	-46.2	-58.9	-21.3	-72.7	..	..	..	-20.0	-28.4	-10.1	200.0	-46.2	-62.1	-20.1	-75.8
Chitré	154.5	354.0	255.4	268.1	145.3	150.0	150.0	177.3	108.6	127.5	-55.6	..	..	..	..	..
David	46.3	78.0	28.5	35.8	-5.7	41.5	42.6	58.8	40.9	46.5	-33.6	300.0	129.9	3.1	2.4	4.4
La Chorrera	2.8	68.0	70.5	131.1	-93.3	-0.7	-4.1	26.5	131.8	134.8	-35.0	500.0	1,511.8	-12.2	118.3	-95.6
Panamá	45.1	-2.2	-6.0	-3.8	-15.1	46.6	44.3	17.9	12.1	18.2	-53.8	-20.0	-38.7	-28.3	-40.6	-2.6
Santiago	252.6	144.9	167.4	163.7	190.3	266.7	266.7	193.2	131.6	153.3	-20.2	-	-90.9	338.5	218.7	772.1

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.