

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A ABRIL DE 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	1,866	340,888	211,935,389	173,458,092	38,477,297	1,820	2,654	262,668	168,834,715	153,494,163	15,340,552	46	78,220	43,100,674	19,963,929	23,136,745
Aguadulce	37	10,197	1,855,243	1,505,185	350,058	34	34	3,683	1,145,997	859,365	286,632	3	6,514	709,246	645,820	63,426
Arraiján	394	36,596	18,252,036	14,685,722	3,566,314	389	420	35,230	16,264,375	13,746,290	2,518,085	5	1,366	1,987,661	939,432	1,048,229
Colón	16	41,720	9,130,154	7,648,071	1,482,083	11	11	1,510	1,322,223	628,307	693,916	5	40,210	7,807,931	7,019,764	788,167
Chitré	201	17,762	4,637,554	4,098,566	538,988	199	207	17,334	4,396,734	4,006,204	390,530	2	428	240,820	92,362	148,458
David	251	24,801	13,829,825	12,488,726	1,341,099	248	255	22,542	12,641,430	11,590,126	1,051,304	3	2,259	1,188,395	898,600	289,795
La Chorrera	317	26,927	8,629,763	7,365,237	1,264,526	310	310	22,046	6,325,621	5,830,453	495,168	7	4,881	2,304,142	1,534,784	769,358
Panamá	451	163,256	145,162,489	116,753,832	28,408,657	439	1,224	143,200	117,791,029	108,961,163	8,829,866	12	20,056	27,371,460	7,792,669	19,578,791
Santiago	199	19,629	10,438,325	8,912,753	1,525,572	190	193	17,123	8,947,306	7,872,255	1,075,051	9	2,506	1,491,019	1,040,498	450,521
2022 (P)	3,007	430,285	255,956,386	206,151,700	49,804,686	2,941	4,052	365,043	183,619,013	172,135,589	11,483,424	66	65,242	72,337,373	34,016,111	38,321,262
Aguadulce	65	5,885	2,983,390	2,301,640	681,750	63	63	5,025	1,613,758	1,347,621	266,137	2	860	1,369,632	954,019	415,613
Arraiján	417	54,435	28,455,754	23,637,579	4,818,175	414	485	49,812	23,663,041	21,917,635	1,745,406	3	4,623	4,792,713	1,719,944	3,072,769
Colón	17	5,803	14,659,964	11,183,495	3,476,469	13	22	3,762	2,284,115	1,605,917	678,198	4	2,041	12,375,849	9,577,578	2,798,271
Chitré	119	15,756	4,642,913	3,753,871	889,042	116	116	12,062	3,432,425	3,121,845	310,580	3	3,694	1,210,488	632,026	578,462
David	349	32,677	17,100,746	14,966,065	2,134,681	345	351	30,177	14,731,887	13,951,065	780,822	4	2,500	2,368,859	1,015,000	1,353,859
La Chorrera	852	84,517	27,031,296	26,022,716	1,008,580	844	853	75,361	23,199,984	22,779,251	420,733	8	9,156	3,831,312	3,243,465	587,847
Panamá	1,049	214,842	153,604,834	118,790,459	34,814,375	1,016	2,022	174,468	108,732,304	102,620,564	6,111,740	33	40,374	44,872,530	16,169,895	28,702,635
Santiago	139	16,370	7,477,489	5,495,875	1,981,614	130	140	14,376	5,961,499	4,791,691	1,169,808	9	1,994	1,515,990	704,184	811,806
<b>Variación porcentual acumulada enero a abril</b>																
2022-21	61.1	26.2	20.8	18.8	29.4	61.6	52.7	39.0	8.8	12.1	-25.1	43.5	-16.6	67.8	70.4	65.6
Aguadulce	75.7	-42.3	60.8	52.9	94.8	85.3	85.3	36.4	40.8	56.8	-7.2	-33.3	-86.8	93.1	47.7	555.3
Arraiján	5.8	48.7	55.9	61.0	35.1	6.4	15.5	41.4	45.5	59.4	-30.7	-40.0	238.4	141.1	83.1	193.1
Colón	6.3	-86.1	60.6	46.2	134.6	18.2	100.0	149.1	72.7	155.6	-2.3	-20.0	-94.9	58.5	36.4	255.0
Chitré	-40.8	-11.3	0.1	-8.4	64.9	-41.7	-44.0	-30.4	-21.9	-22.1	-20.5	50.0	763.1	402.7	584.3	289.6
David	39.0	31.8	23.7	19.8	59.2	39.1	37.6	33.9	16.5	20.4	-25.7	33.3	10.7	99.3	13.0	367.2
La Chorrera	168.8	213.9	213.2	253.3	-20.2	172.3	175.2	241.8	266.8	290.7	-15.0	14.3	87.6	66.3	111.3	-23.6
Panamá	132.6	31.6	5.8	1.7	22.5	131.4	65.2	21.8	-7.7	-5.8	-30.8	175.0	101.3	63.9	107.5	46.6
Santiago	-30.2	-16.6	-28.4	-38.3	29.9	-31.6	-27.5	-16.0	-33.4	-39.1	8.8	-	-20.4	1.7	-32.3	80.2

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.