

**NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES  
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: FEBRERO 2021-22**

Distrito	Número, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Unidades de vivienda (3)	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)			Número	Área (en m <sup>2</sup> )	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	451	97,840	54,661,131	47,055,925	7,605,206	441	870	94,633	47,580,443	45,445,644	2,134,799	10	3,207	7,080,688	1,610,281	5,470,407
Aguadulce	5	824	315,572	185,256	130,316	4	4	720	231,698	158,688	73,010	1	104	83,874	26,568	57,306
Arraiján	106	6,925	2,718,698	1,951,813	766,885	106	109	6,925	2,612,147	1,951,813	660,334	-	-	106,551	-	106,551
Colón	3	477	612,405	162,125	450,280	2	2	429	280,426	159,500	120,926	1	48	331,979	2,625	329,354
Chitré	33	3,216	820,705	636,298	184,407	32	32	2,874	636,780	554,304	82,476	1	342	183,925	81,994	101,931
David	81	7,349	4,405,369	4,180,451	224,918	81	81	7,349	4,300,445	4,180,451	119,994	-	-	104,924	-	104,924
La Chorrera	106	8,768	3,391,084	2,710,356	680,728	105	105	8,429	2,724,348	2,626,556	97,792	1	339	666,736	83,800	582,936
Panamá	98	67,974	41,342,986	36,478,676	4,864,310	94	520	65,999	36,052,465	35,210,811	841,654	4	1,975	5,290,521	1,267,865	4,022,656
Santiago	19	2,307	1,054,312	750,950	303,362	17	17	1,908	742,134	603,521	138,613	2	399	312,178	147,429	164,749
2022 (P)	561	76,159	52,630,446	40,550,560	12,079,886	542	607	56,777	29,847,057	26,913,042	2,934,015	19	19,382	22,783,389	13,637,518	9,145,871
Aguadulce	4	1,222	424,750	314,517	110,233	3	3	503	185,775	110,497	75,278	1	719	238,975	204,020	34,955
Arraiján	67	9,781	5,247,447	4,535,946	711,501	67	80	9,781	4,964,482	4,415,314	549,168	-	-	282,965	120,632	162,333
Colón	5	3,269	9,307,347	8,739,879	567,468	3	3	1,272	822,475	593,669	228,806	2	1,997	8,484,872	8,146,210	338,662
Chitré	26	3,670	906,549	793,102	113,447	25	25	2,896	777,869	697,852	80,017	1	774	128,680	95,250	33,430
David	57	5,968	3,576,041	3,109,090	466,951	56	56	5,527	3,284,041	3,009,090	274,951	1	441	292,000	100,000	192,000
La Chorrera	281	21,796	4,793,810	4,610,910	182,900	281	281	21,796	4,715,453	4,610,910	104,543	-	-	78,357	-	78,357
Panamá	50	21,964	25,029,106	15,630,478	9,398,628	40	85	7,422	12,150,907	10,987,527	1,163,380	10	14,542	12,878,199	4,642,951	8,235,248
Santiago	71	8,489	3,345,396	2,816,638	528,758	67	74	7,580	2,946,055	2,488,183	457,872	4	909	399,341	328,455	70,886

**Variación porcentual febrero**

2022-21	24.4	-22.2	-3.7	-13.8	58.8	22.9	-30.2	-40.0	-37.3	-40.8	37.4	90.0	504.4	221.8	746.9	67.2
Aguadulce	-20.0	48.3	34.6	69.8	-15.4	-25.0	-25.0	-30.1	-19.8	-30.4	3.1	-	591.3	184.9	667.9	-39.0
Arraiján	-36.8	41.2	93.0	132.4	-7.2	-36.8	-26.6	41.2	90.1	126.2	-16.8	..	..	165.6	..	52.4
Colón	66.7	585.3	1,419.8	5,290.8	26.0	50.0	50.0	196.5	193.3	272.2	89.2	100.0	4,060.4	2,455.8	310,231.8	2.8
Chitré	-21.2	14.1	10.5	24.6	-38.5	-21.9	-21.9	0.8	22.2	25.9	-3.0	-	126.3	-30.0	16.2	-67.2
David	-29.6	-18.8	-18.8	-25.6	107.6	-30.9	-30.9	-24.8	-23.6	-28.0	129.1	..	..	178.3	..	83.0
La Chorrera	165.1	148.6	41.4	70.1	-73.1	167.6	167.6	158.6	73.1	75.5	6.9	-100.0	-100.0	-88.2	-100.0	-86.6
Panamá	-49.0	-67.7	-39.5	-57.2	93.2	-57.4	-83.7	-88.8	-66.3	-68.8	38.2	150.0	636.3	143.4	266.2	104.7
Santiago	273.7	268.0	217.3	275.1	74.3	294.1	335.3	297.3	297.0	312.3	230.3	100.0	127.8	27.9	122.8	-57.0

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituye la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.